Приложение №10

к Концессионному соглашению

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_2020 г.

**КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

* 1. Настоящее Приложение 10 (далее – Приложение) устанавливает перечень и порядок определения размера расходов Концессионера в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения (далее – Компенсация при досрочном расторжении).
  2. Основания для выплаты Компенсации при досрочном расторжении определяются Концессионным соглашением.
  3. Стороны соглашаются, что указанная в настоящем Приложении №10 Компенсация при досрочном расторжении является единственной формой возмещения и ее предельным размером, на которые вправе претендовать Концессионер после досрочного прекращения Концессионного соглашения по любым основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением.

Компенсация при досрочном расторжении выплачивается в части расходов Концессионера, которые не были возмещены за счет Тарифа.

Возмещение расходов Концессионера в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения определяется на основании расчета суммы Компенсации, составленного Концессионером и согласованного с Концедентом, а в случае несогласия Концедента с суммой расчета Компенсации считается, что между сторонами возник спор, который подлежит разрешению в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

* 1. При расчете размера Компенсации при досрочном расторжении Стороны руководствуются следующими положениями:
     1. предельный размер расходов Концессионера, используемых в целях определения размера Компенсации при досрочном расторжении, составляет:
  2. в отношении расходов Концессионера на Проектирование при прекращении Концессионного соглашения до даты получения Концессионером положительного заключения экспертизы Проектной документации (далее по тексту настоящего приложения – **«Экспертиза»**) – в размере, не превышающем расходы на проектирование в соответствие с нормами справочников и сборников базовых цен на проектные работы.
  3. в отношении расходов Концессионера на Проектирование при прекращении Концессионного соглашения после даты получения Концессионером положительного заключения Экспертизы - в размере, не превышающем размер расходов на Проектирование согласно положительному заключению Экспертизы. При этом расходы на разработку Проектной документации и прохождение Экспертизы составляют 40% от величины всех расходов на Проектирование, а расходы на разработку Рабочей документации – 60%;
  4. в отношении расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию - в размере, не превышающем размер расходов на Создание/Реконструкцию согласно положительному заключению Экспертизы и положительному заключению о проверке достоверности сметной стоимости;
  5. в отношении расходов Концессионера на подключение (технологическое присоединение) Объектов соглашения - в размере, не превышающем размер указанных затрат, рассчитанным в соответствии с действующим законодательством;
  6. Общий размер компенсации расходов Концессионера на Проектирование и Создание/Реконструкцию не должен превышать предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию (Приложение №12 к Концессионному соглашению).
     1. При расчете Компенсации при досрочном расторжении в случаях, предусмотренных настоящим приложением, в состав Компенсации при досрочном расторжении включается сумма процентов по ставке, установленной по Соглашениям о финансировании между Концессионером и Финансирующей организацией, но в любом случае, не более 11,625% годовых (далее по тексту настоящего Приложения – **«компенсация процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера»**).
     2. В случае, если на дату досрочного расторжения Концессионного соглашения в отношении различных Объектов соглашения исполнение обязательств Концессионера находится на различных стадиях (Проектирование, получение Экспертизы, Ввод в эксплуатацию и т.д.), размер Компенсации при досрочном расторжении рассчитывается по правилам, предусмотренным настоящим Приложением, отдельно в отношении каждого Объекта соглашения, исходя из текущей стадии исполнения обязательств в отношении соответствующего Объекта соглашения.
  7. Если Концессионное соглашение прекращается до даты получения Концессионером положительного заключения Экспертизы вследствие наступления последствий Особого обстоятельства, возникшего по независящим от Концедента причинам, последствий Обстоятельств непреодолимой силы (пункт 17.11. Концессионного соглашения), Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при досрочном расторжении, состоящую из:

1. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по Договору (-ам) аренды Земельных участков;
2. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
3. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8., 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения (пункт 6.12. Концессионного соглашения);
   1. Если Концессионное соглашение прекращается до даты получения Концессионером положительного заключения Экспертизы вследствие наступления последствий Особого обстоятельства по зависящим от Концедента причинам, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при досрочном расторжении, состоящую из:
4. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по Договору (-ам) аренды Земельных участков;
5. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
6. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8., 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения (пункт 6.12. Концессионного соглашения)
7. компенсация процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера, предусмотренных подпунктами (а)- (с), за период с заключения Концессионного соглашения до даты прекращения действия Концессионного соглашения.
   1. Если Концессионное соглашение прекращается в период до даты Финансового закрытия по основаниям:
      1. относящимся к Концеденту, указанным в пунктах 9.4. и 9.7. Концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:
8. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по Договору (-ам) аренды Земельных участков;
9. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
10. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8, 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения, Иного имущества (пункт 6.12. Концессионного соглашения).
    1. Если Концессионное соглашение прекращается в период до Даты достижения финансового закрытия по основаниям, относящимся к Концессионеру, указанным в пунктах 9.6. и 9.7. Концессионного соглашения, Концедент не производит каких-либо выплат Концессионеру.
    2. Если Концессионное соглашение прекращается в период после Даты финансового закрытия и до даты Ввода объекта в эксплуатацию основаниям:
       1. относящимся к Концеденту или Субъекту, указанным в пункте 17.6. Концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:
11. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды Земельных участков;
12. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
13. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию;
14. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8, 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения, Иного имущества (пункт 6.12. Концессионного соглашения).
15. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на подключение Объектов соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
16. компенсация процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера, предусмотренных подпунктами (а)- (е), за период с Даты Финансового закрытия до Даты прекращения действия Концессионного соглашения.
    * 1. по требованию Концедента или Субъекта по основаниям, указанным в пункте 17.3. Концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:
17. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
18. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
19. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию.

В случае, если Концессионное соглашение расторгается в соответствии с подпунктом (ж) пункта 17.3. (неподписание Субъектом соглашения о замене Концессионера с учетом требований Законодательства), компенсация также включает в себя компенсацию процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера, предусмотренных подпунктами (а) - (с) выше, за период с Даты Финансового закрытия до Даты прекращения действия Концессионного соглашения.

* + 1. вследствие наступления последствий Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы в период после Даты финансового закрытия и до даты Ввода объекта в эксплуатацию Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:

1. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды Земельных участков;
2. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
3. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию;
5. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8, 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения, Иного имущества (пункт 6.12. Концессионного соглашения);
6. компенсация процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера, предусмотренных подпунктами (а) – (е) выше, за период с Даты Финансового закрытия до Даты прекращения действия Концессионного соглашения.

При расчете компенсации процентов в сумму для начисления процентов, подтвержденных расходов Концессионера не включается сумма фактически возмещенного Концессионером из бюджета налога на добавленную стоимость с суммы фактически произведенных Концессионером затрат.

* 1. Если Концессионное соглашение прекращается после даты ввода Объектов соглашения в эксплуатацию по основаниям:
     1. относящимся к Концеденту или Субъекту, указанным в пункте 17.6. Концессионного соглашения, а также в подпункте (ж) пункта 17.3. Концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:

1. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды Земельных участков за период до даты Ввода объекта в эксплуатацию;
2. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
3. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию;
5. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8, 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения, Иного имущества (пункт 6.12. Концессионного соглашения);
6. компенсации процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера, предусмотренных подпунктами (а)- (e) выше, за период с Даты Финансового закрытия до Даты прекращения действия Концессионного соглашения.
   * 1. относящимся к Концессионеру, указанным в пункте 17.3.Концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:
7. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
8. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
9. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию.
   * 1. вследствие наступления последствий Особого обстоятельства независящего от Концедента, Обстоятельства непреодолимой силы после даты ввода Объектов соглашения в эксплуатацию, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:
10. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды Земельных участков;
11. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
12. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
13. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию;
14. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8, 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения, Иного имущества (пункт 6.12. Концессионного соглашения);

При расчете компенсации процентов в сумму для начисления процентов, подтвержденных расходов Концессионера не включается сумма фактически возмещенного Концессионером из бюджета налога на добавленную стоимость с суммы фактически произведенных Концессионером затрат.

* + 1. вследствие наступления последствий Особого обстоятельства зависящего от Концедента, после даты ввода Объектов соглашения в эксплуатацию Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию, состоящую из:

1. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды Земельных участков;
2. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на Проектирование;
3. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. компенсация подтвержденных расходов Концессионера на Создание/Реконструкцию;
5. компенсации подтвержденных расходов Концессионера на самостоятельную подготовку документации, необходимой для исполнения обязательств Концессионера (пункты 6.8, 7.9. Концессионного соглашения), а также на самостоятельное устранение Концессионером недостатков Объекта соглашения, Иного имущества (пункт 6.12. Концессионного соглашения);
6. компенсация процентов на сумму подтвержденных затрат Концессионера, предусмотренных подпунктами (а) – (е) выше, за период с Даты Финансового закрытия до Даты прекращения действия Концессионного соглашения.

При расчете компенсации процентов в сумму для начисления процентов, подтвержденных расходов Концессионера не включается сумма фактически возмещенного Концессионером из бюджета налога на добавленную стоимость с суммы фактически произведенных Концессионером затрат.

* 1. Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты компенсации в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, все платежные обязательства Сторон, которые возникли до Даты прекращения действия концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки, за исключением фактически предоставленных Концессионеру денежных средств в составе компенсационных выплат.
  2. Если иное не установлено Концессионным соглашением и (или) соглашением Сторон, Концедент ни на каких основаниях не вправе осуществлять зачет каких-либо требований против требования о выплате компенсации в соответствии с настоящей статьей или удерживать средства из суммы компенсации в счет причитающихся платежей Концессионера.
  3. Для расчета процентов в отношении выплат в составе компенсации, определяемых в зависимости от величины Ключевой ставки Банка России (Ключевая ставка Банка России плюс процент), размер Ключевой ставки Банка России определяется в каждый конкретный период времени, когда осуществлялось исчисление процентов.
  4. При осуществлении выплаты Компенсации при досрочном расторжении по любым основаниям до даты Ввода объекта в эксплуатацию размер фактических затрат Концессионера (затраты на Проектирование, Затраты на создание) определяется на основании документов, подтверждающих размер затрат.
     1. Существенным условием выплат расходов при прекращении вне зависимости от стадии действия Концессионного соглашения, если иное не установлено Концессионным соглашением, является возврат Концеденту всего имущества, полученного Концессионером в рамках Концессионного соглашения, а также:
        1. Экземпляров Проектной документации и (или) экземпляра Рабочей документации (по 1 (одному) экземпляру в печатном виде и по 1 (одному) экземпляру на электронном носителе в форматах AutoCAD 2007, MS Word, MS Excel, PDF)[[1]](#footnote-1); и
        2. любых Разрешений, полученных Концессионером при подготовке к Созданию и Реконструкции;
        3. помимо документации, предусмотренной подпунктами (a) и (b),

если Концессионное соглашение прекращено после ввода в эксплуатацию Объекта (-ов) концессионного соглашения, обеспечить передачу Концеденту исполнительной документации, оригинала Регламента технического обслуживания (в случае если он должен быть разработан в соответствии с условиями Концессионного соглашения или требованиями Законодательства);

если Концессионное соглашение прекращено после Даты начала эксплуатации, также обеспечить передачу Концеденту иных документов на Объект концессионного соглашения, наличие которых непосредственно влияет на возможность осуществления эксплуатации, технического и (или) технологического обслуживания, включая проведение ремонтных работ Объекта концессионного соглашения, в том числе исполнительную документацию, документацию на оборудование в соответствии с Законодательством.

**Подписи Сторон**

**Концедент**:

Муниципальное образование «Город Глазов», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Город Глазов».

Глава муниципального образования «Город Глазов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

М.П.

**Предприятие**:

Муниципальное унитарное предприятие «Глазовские теплосети» Муниципального образования «Город Глазов»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Касимов

М.П.

**Концессионер**:

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал».

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бобырь

М.П.

**Субъект**:

Удмуртская Республика

Глава Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Бречалов

М.П.

1. За исключением случаев, если на дату расторжения Концессионного соглашения Проектная и (или) Рабочая документация не была разработана [↑](#footnote-ref-1)