Приложение №1

к Концессионному соглашению

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_2020г.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

**Акт финансового закрытия** означает документ, подтверждающий достижение Финансового закрытия.

**Альтернативный план устранения нарушений** имеет значение, указанное в пункте 17.21.

**Антимонопольный орган** означает уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (включая его территориальные подразделения), осуществляющий функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий, в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), рекламы, контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**Арбитраж** означает Арбитражный суд Субъекта.

**Археологические объекты** означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.

**Государственная регистрация** означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**Государственный орган** означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Субъекта, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное Субъектом или муниципальным образованием «Город Глазов» и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением.

**Дата заключения концессионного соглашения** означает дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.

**Дата истечения срока концессионного соглашения** означает 31 декабря 2035 год, если Срок не был продлен в соответствии с Концессионным соглашением.

**Дата прекращения концессионного соглашения** – означает одну из следующих дат:

1. Дата истечения срока концессионного соглашения;
2. дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
3. дата, определенная в судебном решении о расторжении Концессионного соглашения.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера** означает предусмотренные Приложением 9 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов.

**Загрязнение** означает обнаруженное на Земельном участке увеличение (появление) химических веществ, патогенных организмов, радиации, изменение химического состава почвы, иных физических, химических, биологических факторов по сравнению с их ранее существовавшими значениями.

**Задание и основные мероприятия** означает задание и основные мероприятия, предусмотренные в Приложении 7.

**Закон о концессионных соглашениях** означает Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с внесенными в него изменениями и дополнениями.

**Земельные участки** означает земельные участки, указанные в Приложении 8 и земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности, а также Строительства и Реконструкции.

**Инвестиционная программа** означает программу мероприятий Концессионера по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения.

**Иное имущество** означает движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.1, в том числе Незарегистрированное имущество, состав и описание, включая технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.2.

**Концедент** означает Муниципальное образование «Город Глазов».

**Концессионер** означает Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал».

**Концессионное соглашение** означает настоящее соглашение.

**Концессионная деятельность** означает осуществляемая Концессионером в рамках Концессионного соглашения деятельность по теплоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества.

**Кредитор** означает Акционерное общество «Чепецкий механический завод» (ИНН 1829008035, ОГРН 1021801092158).

**Лицо, относящееся к концеденту** означает уполномоченные должностные лица Концедента, а также органы местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов» и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к исполнению Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к субъекту** означает уполномоченные должностные лица Субъекта, а также органы исполнительной власти Субъекта и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к исполнению Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к концессионеру** означает генерального подрядчика, генерального проектировщика, эксплуатирующую организацию.

**Незарегистрированное имущество** означает недвижимое имущество, передаваемое Концессионеру в составе Иного имущества, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.2.

**Обстоятельство непреодолимой силы** имеет значение, указанное в разделе 14.

**Объект соглашения** означает подлежащие созданию и реконструкции объекты теплоснабжения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.

**Особое обстоятельство** имеет значение, указанное в разделе 13.

**План устранения нарушений** имеет значение, указанное в пункте 17.19.

**Плановые значения показателей деятельности концессионера** означает показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 5, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по созданию и реконструкции Объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.

**Подрядчик** означает лицо, привлекаемое Концессионером для Создания и (или) Реконструкции имущества в составе Объекта соглашения.

**Порядок разрешения споров** означает порядок разрешения Споров, предусмотренный разделом 20.

**Потребитель** означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем услуг теплоснабжения на территории муниципального образования «Город Глазов» и Глазовского района в соответствии с Законодательством.

**Предварительные условия Финансового закрытия** означает условия, указанные в пунктах 9.3 – 9.7.

**Законодательство** означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Субъекта, нормативные правовые акты Российской Федерации и Субъекта, нормативные правовые акты муниципального образования городской округ «Город Глазов».

**Проектирование** означает подготовку Проектной документации применительно к Объекту соглашения.

**Проектная документация** означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

**Прямое соглашение** означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией в случае, если для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению Концессионер привлекает средства Финансирующей организации, предусматривающее использование прав Концессионера по Концессионному соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в порядке и на условиях, которые определяются Концессионным соглашением в соответствии Законом «О концессионных соглашениях», а также учет мнения Финансирующей организации при согласовании замещающего лица.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством.

**Разрешения** означает разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру обязательств по Концессионному соглашению.

**Реконструкция** означает мероприятия по переустройству Объекта соглашения или его отдельных частей на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

**Соглашения о финансировании** означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Создание** означает создание новых объектов в составе Объекта соглашения, права собственности на которые будут принадлежать Концеденту.

**Спор** имеет значение, указанное в пункте 20.1.

**Срок действия Концессионного соглашения** означает период времени, в течение которого действует Концессионное соглашение.

**Сторона, Стороны** означает Концессионера, Концедента и Субъекта.

**Тарифы** означает регулируемые цены (тарифы) на услуги теплоснабжения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.

**Финансирующая организация** означает банк или фонд, предоставляющий Концессионеру заемные инвестиции для финансирования Концессионера.

**Финансовое закрытие** означает дату, по состоянию на которую заключены соглашения между Концессионером и Финансирующей организацией, включая Соглашения о финансировании, о предоставлении Концессионеру финансирования в объеме, необходимом для выполнения обязательств Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.

**Эксплуатация** означает осуществление Концессионером деятельности по теплоснабжению с использованием Объекта соглашения и Иного имущества в целях и на условиях, установленных Концессионным соглашением и Законодательством.

**Элемент Объекта соглашения, подлежащий Реконструкции**, означает имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, перечисленное в приложении 2 в качестве такового и подлежащее Реконструкции.

**Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию**, означает имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, перечисленное в приложении 2 в качестве такового и подлежащее Созданию.

**Экспертиза –** государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иным Законодательством **(«Государственная экспертиза»)**, а также прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии Законодательством **(«Проверка достоверности определения сметной стоимости»)**.

1. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:
   * 1. наименования пунктов и Приложений, используемые в Концессионном соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Концессионного соглашения и Приложений к нему;
     2. слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
     3. любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
     4. любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты и Приложения Концессионного соглашения, если иное не следует из контекста;
     5. все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в Удмуртской Республике; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
     6. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
     7. слова "включает" и "включая" подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления;
     8. ссылки на Концессионное соглашение подразумевают также Приложения к Концессионному соглашению.

**Подписи Сторон**

**Концедент**:

Муниципальное образование «Город Глазов», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Город Глазов».

Глава муниципального образования «Город Глазов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

М.П.

**Предприятие**:

Муниципальное унитарное предприятие «Глазовские теплосети» Муниципального образования «Город Глазов»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Касимов

М.П.

**Концессионер**:

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал».

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бобырь

М.П.

**Субъект**:

Удмуртская Республика

Глава Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Бречалов

М.П.