

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и проект межевания линейного объекта
Проект планировки и проект межевания территории (материалы по
обоснованию)**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «ИНЖЕНЕРНАЯ И
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВТОРОЙ МЕБЕЛЬНОЙ
ФАБРИКИ»
(сети водоснабжения и канализации)**

Обозначение: 01/2018-1-ППТЛО.2

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер


П.В. Соковикова

**ИЖЕВСК
2018**

Состав проектных материалов

| | |
|-------------------|--|
| 01/2018-1-ППТЛО.1 | Проект планировки территории (основная часть) |
| 01/2018-1-ППТЛО.2 | Проект планировки и проект межевания территории (материалы по обоснованию) |
| 01/2018-1-ПМТ | Проект межевания территории (основная часть) |

| | |
|--|----|
| 1 Описание природно-климатических условий территории | 3 |
| 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта | 8 |
| 3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта | 9 |
| 4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства | 9 |
| 5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 12 |
| 6 Ведомость пересечений границ с водными объектами | 12 |
| Приложение А Постановление №23/220 от 27.10.2017 г. | 13 |
| Приложение Б Задание на подготовку документации по планировке территории | 15 |
| Приложение В Справка о водоохраной зоне реки Сыга | 19 |
| Приложение Г Заключение об отсутствии полезных ископаемых | 20 |
| Приложение Д Заключение об отсутствии региональных ООПТ | 21 |
| Приложение Е Заключение об отсутствии объектов культурного наследия | 22 |
| Графическая часть | 24 |
| 01/2018-1-ППТЛО.2-ГЧ-1 Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | 25 |
| 01/2018-1-ППТЛО.2-ГЧ-2 Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 | 26 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|--------|---|-------|---------------------|-------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №.док. | Подпись | Дата | 01/2018-1-ПШТЛО.2-С | | | |
| Инав. № подл. | | | | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| | | | | | | | ООО «СМНП ЖКХ УР» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Составил | Кузнецов | |  | 02.18 | | | | |
| | | | | | | | | | |

1 Описание природно-климатических условий территории

Климат.

Климат Глазовского района умеренно-континентальный. По строительно-климатическому районированию Глазовский район относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В).

Среднегодовая температура изменяется от +1,2С до +1,4С, иногда опускаясь до +0,5С.

Средняя температура января составляет – 14С, абсолютный минимум принимает значения –30-35С.

Снег начинает выпадать в конце сентября – начале октября, устойчивый снежный покров формируется к середине октября. Мощность его достигает 80 см.

Средняя температура июля составляет +18С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +38С ртутный столбик не поднимается.

Весна и осень – наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Заморозки могут начаться уже в августе, а весной временный возврат отрицательных температур может быть в конце мая и начале июня. Температурные колебания довольно сильно сказываются на теплолюбивых растениях.

Продолжительность безморозного периода составляет 115 -120 дней.

На рассматриваемой территории выпадает 625,8 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 85%, в июле снижается до 74%.

В холодный период года преобладают ветры южных направлений, в тёплый – восточных. Средняя скорость ветра изменяется от 1,7 м/с. летом до 2,7 м/с. – зимой. Максимальная – колеблется в пределах от 14 м/с. – зимой до 15-17 м/с. –летом.

ПОЧВЫ. Наибольшее распространение на территории района имеют подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------|----------|------|--------|---------|-------|---------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Составил | Кузнецов | | | | 02.18 | Текстовая часть | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | 21 |
| | | | | | | | | | ООО «СМНП ЖКХ УР» | | |

РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Рассматриваемая территория относится к южно-таёжному району Европейской части Российской Федерации. Леса, в основном смешанные, на 77% состоят из хвойных пород. По составу это, преимущественно еловые и пихтово-еловые леса с примесью мелколиственных и широколиственных пород. Наряду с берёзой повислой и осиной к хвойным породам примешивается иногда липа.

ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ. Гидрографическая сеть Глазова представлена рекой Чепца, пересекающей территорию района в субширотном направлении а также её левый приток р. Сыга, имеющей субмеридиональное направление. Средняя ширина р. Чепца в границах района составляет 90-100 м.

Водный режим рек характеризуется крайне неравномерным распределением стока внутри года: более 65 % стока приходится на весну, 25% - на летне-осенний период и 10% - на зимний. Основные источники питания рек – подземные воды, дождевые и талые воды. Модуль среднего стока колеблется в пределах 7-8 л/с км².

Замерзают реки в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова: 50-60 см, в отдельные суровые зимы - до 1 м.

После окончания весеннего ледохода (в апреле месяце), продолжительностью 1-4 дня на малых реках и 5-7 дней на более крупных, вода на реках начинает постепенно прогреваться, и в июле достигает +27-+29С.

По гидрохимическому составу воды рек гидрокарбонатные со средней минерализацией 200-400 м/л.

На территории района в поймах рек нередко развиты низинные болота.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. Инженерно- геологические условия района определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением и гидрогеологией, опасными природными процессами.

Рельеф. Глазов расположен в восточной части Восточно-Европейской равнины. В пределах района равнина имеет волнистый характер. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 135 до 170 м.

С геоморфологической точки зрения, территория района представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную густой сетью оврагов и глубоко врезаемыми речными долинами.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 2 |

В бортах долин рек и глубоких оврагов обнажаются коренные породы осадочного чехла. Долины рек имеют асимметричное строение. Склоны южной экспозиции достаточно крутые (уклоны более 20 %) и, местами, даже обрывистые.

Геологическое строение. В геологическом строении района принимают участие породы от самого древнего (архей и протерозой) до современного возраста.

Породы кристаллического фундамента архея и протерозоя представлены гнейсами, амфиболами, сланцами. Эти породы повсеместно перекрыты осадочными отложениями палеозоя (девон, карбон, пермь) представленными алевритами, песчаниками, известняками, доломитами.

Общая мощность палеозойских пород достигает 1500 м.

В свою очередь, коренные осадочные породы повсеместно перекрыты маломощным (до 10-20 м) слоем четвертичных отложений, наибольшую мощность (до 20 м) имеют аллювиальные отложения.

Полигенетические (аллювиальные, делювиальные, элювиально-делювиальные, коллювиальные, коллювиально-делювиальные и др.) четвертичные образования представлены суглинками, супесями, песками, плохо отсортированными со значительным содержанием валунов, гальки и гравия кварцевых песчаников.

Нередко в поймах рек распространены отложения болот, часто представленные торфами. Мощность торфов достигает 2,0 м.

Четвертичные породы на рассматриваемой территории являются основанием всех инженерных сооружений.

Гидрогеология. Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Канскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Они служат основным источником водоснабжения.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Татарский (верхний) ярус верхней перми;
- Казанский (второй снизу) ярус верхней перми.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 3 |

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

Воды безнапорные. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/с.

По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые с минерализацией 0,2-0,8 г/л.

Небольшая глубина залегания (не более 2,0 м) и отсутствие перекрывающего водоупорного слоя часто является причиной загрязнения подземных вод неоген-четвертичного водоносного комплекса.

Татарский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории района. Водосодержащими породами являются прослои и линзы песчаников, песков, конгломератов, доломитов, известняков, залегающих в глинах, аргиллитах и плотных алевролитах, мощностью до 180-200 м. Глубина залегания водосодержащих пород изменяется в широких пределах от 12 до 200 м. Воды этого комплекса безнапорные и напорные. Дебит скважин составляет 0,5-5,5 л/с.

По составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциево-натриевые или магниевые-кальциевые с минерализацией 0,1-0,9 г/л.

Казанский водоносный комплекс распространён повсеместно. Водоносными являются песчаники с маломощными прослоями конгломератов и известняки. Мощность водовмещающей толщи достигает 80 м.

Воды напорные, с дебитом скважин от 0,4 до 8,2 л/с.

По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниевые-кальциевые с минерализацией – 0,3-1,0 г/л.

Ниже следуют зоны затрудненного водообмена. К ним приурочены воды от солоноватых до рассолов. Солоноватые воды имеют сульфатно-натриевый и сульфатно-кальциевый состав, с минерализацией свыше 1 г/л. Водовмещающими являются породы Уфимского терригенно-карбонатного комплекса.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 4 |

Солоноватые воды верхнего горизонта зоны затруднённого водообмена отделены от рассолов водоупорными породами кунгурского яруса нижней перми.

Водовмещающими породами для рассолов являются нижнепермские, каменноугольные и девонские карбонатно-терригенные отложения. Воды имеют разный состав: от слабоминерализованных сульфатно-натриевого состава до концентрированных рассолов хлоридно-натриевого и хлоридно-кальциевого-натриевого состава, содержащих йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л.

Мощность зоны достигает нескольких сот метров.

В водоснабжении района участвуют поверхностные и подземные воды.

В общем, глубина залегания подземных вод фиксируется на глубине от 1-3 до 5 м. При глубине залегания подземных вод на глубине менее 3 м условия градостроительного освоения территории района значительно осложняются.

Опасные природные процессы. На территории Глазовского района развиты как геологические, так и гидрометеорологические опасные процессы.

Опасные геологические процессы на рассматриваемой территории не пользуются широким распространением.

Для района характерно заболачивание пойменных территорий. Более всего этому процессу подвержена пойма р. Чепца, вдоль её правого берега.

Широко развита речная эрозия, выражающаяся в размыве берегов.

По берегам рек возможно проявление оползневых явлений, в населённых пунктах – подтопления.

Весной при таянии снега и повышении уровня воды в реках происходит затопливание значительных территорий паводковыми водами. Осенью на реках возможны и дождевые паводки. Борьба с паводками требует проведения на территории района определённых мероприятий.

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ. На основании анализа инженерно-геологических условий в Глазовском районе выделены территории с условиями для строительства средней сложности и территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

Территории с условиями для строительства средней сложности значительно преобладают на рассматриваемой территории. Это слабо холмистые поверхности

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 5 |

водоразделов, надпойменных террас, сложенных суглинками с включениями обломочного материала, с уровнем залегания подземных вод не выше 3 м.

Проявление опасных геологических процессов, угрожающих сохранности инженерных сооружений, маловероятно.

Территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения, приурочены к поймам рек, часто сложены слабыми грунтами с прослоями иловатых суглинков, торфов, с уровнем подземных вод не более 1,0 м.

Территории местами заболочены и часто затапливаются паводковыми водами. Освоение этих территорий строительством требует огромных капитальных вложений.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Для строительства водопровода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода шириной 10 метров (по 5 метров в каждую сторону) для возможности производства строительно-монтажных работ.

Для строительства канализации предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода шириной до 20,5 метров (по 9 метров в каждую сторону от трубопровода, между трубопроводами 2,5 м) для возможности производства строительно-монтажных работ.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений. Водопровод и канализация пересекают существующие охранные зоны газопровода, подземных кабелей связи, ЛЭП. При пересечении трасс трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями расстояния в свету выбираются таким образом, чтобы выдержать расстояния, регламентируемые СНиП II-89-80.

Водоохранная зона. Участок планируемой сети канализации попадает в водоохранную зону реки Сыга. Ширина водоохранной зоны реки Сыга составляет 100 м.

Санитарно-защитные зоны. Проектируемые водопровод и канализация попадают в санитарно-защитные зоны существующих промышленных объектов.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения в зоне линейного объекта отсутствуют.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|---------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | Лист 6 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно карте градостроительного зонирования, участки планируемого размещения проектируемых водопровода и канализации находятся на территории общего пользования, в зоне инженерной инфраструктуры ИН, транспортной инфраструктуры ЖД, зоне рекреационного назначения Р2, производственной зоне П1 (для канализации).

Для этих зон коммунальное обслуживание и размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства.

Проектные решения по прокладке водопровода и канализации соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

Параметры строительства водовода не противоречат предельным параметрам застройки правил землепользования г. Глазова.

Прокладка водопровода и канализации принята подземной. Глубина заложения трубопровода принята ~2.2 м.

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в таблицах 1, 2, 3, 4.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---------|------|---------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | трубопровода принята ~2.2 м. | | | | | |
| | | | 4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства | | | | | |
| | | | <p>Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в таблицах 1, 2, 3, 4.</p> | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | Лист |
| | | | | | | | | 7 |

Таблица 1 Ведомость пересечений с объектами инженерной инфраструктуры
(водопровод)

| № п/п | Тип линии | Размещение/ способ прокладки | Владелец | Положение, ПК | Характер истика (глубина, высота) |
|----------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | ЛЭП 10 кВ | надземный | ОАО «РЖД» | 0+12 | - |
| 2 | Кабель связи | подземный | ПАО «Ростелеком» | 0+25 | -0,7 |
| 3 | Кабель СЦБ ШЧ-6 | подземный | ОАО «РЖД» | 1+05 | -0,7 |
| 4 | Кабель РЦСЗ | подземный | ОАО «РЖД» | 1+50 | -0,6 |
| 5 | Газопровод в.д. ст. Ду500 | подземный | ООО «Ижстройгаз» | 3+12 | -1,3 |
| 6 | Водопровод ст. Ду200 | подземный | МУП «Водоканал г.Глазов» | 3+91 | -2,2 |
| 7 | Кабель связи | подземный | ПАО «Ростелеком» | 4+39 | -0,8 |
| 8 | Кабель связи | подземный | ПАО «Ростелеком» | 4+93 | -0,8 |
| 9 | Кабель связи | подземный | ПАО «Ростелеком» | 5+43 | -0,8 |

Таблица 2 Ведомость пересечений с объектами транспортной инфраструктуры
(водопровод)

| № п/п | Тип дороги | Тип покрытия | Положение оси, ПК | Примечание |
|----------|---|--------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | Железная дорога (двухпутный участок) | - | 0+87 0+94 | |
| 2 | Проезд к гаражам | Асфальт | 4+24 4+35 | Ул. Химмашевское шоссе |

Таблица 3 Ведомость пересечений с объектами инженерной инфраструктуры
(канализация)

| № п/п | Тип линии | Размещение/ способ прокладки | Владелец | Положение, ПК | Характер истика (глубина, высота) |
|----------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|--|
| 1 | Теплосеть | надземный | МУП «Глазовские теплосети» | 0+2 | |
| 2 | Кабель связи | подземный | ПАО «Ростелеком» | 0+11 | -0,7 |
| 3 | Водопровод ст. Ду200 | подземный | МУП «Водоканал г.Глазов» | 0+19 | -2,2 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ПТЛО.2-Т | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|----|-----------------------------|-----------|--------------------------------|-------|------|
| 4 | Газопровод в.д. ст. Ду500 | подземный | ООО «Ижстройгаз» | 0+41 | -1,3 |
| 5 | Газопровод в.д. ст. Ду200 | подземный | ООО «Глазовский завод «Химмаш» | 0+45 | -1,3 |
| 6 | Газопровод в.д. ст. Ду200 | подземный | ООО «Глазовский завод «Химмаш» | 3+42 | -1,3 |
| 7 | Газопровод в.д. ст. Ду500 | подземный | ООО «Ижстройгаз» | 7+54 | -1,3 |
| 8 | Газопровод в.д. ст. Ду500 | подземный | ООО «Ижстройгаз» | 20+75 | -1,3 |
| 9 | Газопровод в.д. ст. Ду500 | подземный | ООО «Ижстройгаз» | 29+58 | -1,3 |
| 10 | ЛЭП 35 кВ | надземный | МРСК «Центра и Приволжья» | 36+42 | |
| 11 | Эстакада технологическая | надземный | - | | +4,0 |
| 12 | Канализация напорная 2Ду500 | надземный | МУП «Водоканал г.Глазов» | 39+35 | +2,0 |
| 13 | Канализация напорная 2Ду500 | надземный | МУП «Водоканал г.Глазов» | 40+12 | +7,0 |
| 14 | Канализация напорная 2Ду200 | подземный | МУП «Водоканал г.Глазов» | 40+90 | -2,2 |
| 15 | Кабель 6 кВ | подземный | - | 41+61 | -1,0 |

Таблица 4 Ведомость пересечений с объектами транспортной инфраструктуры (канализация)

| № п/п | Тип дороги | Тип покрытия | Положение оси, ПК | Примечание |
|-------|----------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 1 | Автодорога на карьер | Асфальт, ЖБ плиты | 0+91 | |
| 2 | Автодорога на карьер | Асфальт, ЖБ плиты | 7+78 | |
| 3 | Автодорога на карьер | Асфальт, ЖБ плиты | 13+4 | |
| 4 | Автодорога | Асфальт, ЖБ плиты | 29+81 | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 9 |

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами в таблице 5

Таблица 5 Ведомость пересечений с водными объектами

| № п/п | Водный объект | Название | Положение, ХУ | Характеристики | Примечание |
|-------|---------------|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | Река | Сыга | 534410.35 2195252.22 | Ш – 6,0м Г - 0,5м | Водоохранная зона – 100 м |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 10 |

Приложение А
Постановление №23/220 от 27.10.2017 г.

| | | |
|--|---|---|
| 2174 Администрация муниципального образования «Город Глазов» (Администрация города Глазова) |  | «Глазкар» муниципал кылдытэтлэн Администрацез (Глазкарлэн Администрацез) |
|--|---|---|

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2017 № 23/220

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Глазова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» муниципального образования «Город Глазов» для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов) - строительства автомобильной дороги, газопровода и реконструкции автомобильной дороги, осуществить следующие действия:

а) подготовить в порядке, установленном действующим законодательством, документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов);

б) обеспечить проведение необходимых согласований проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов) для обсуждения на публичных слушаниях;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

01/2018-1-ППТЛО.2-Т

Лист

11

2

в) представить документацию по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова для проверки на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ в течение 30 дней со дня предоставления ее заказчиком.

3. Установить, что письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории физическими и юридическими лицами предоставляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по адресу; УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д.18, (тел: 8 (341-41)660-32).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города А.Н.Пономарева.

Глава города Глазова



О.Н. Бекметьев

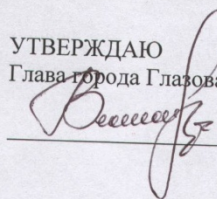
| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------|--------------|-------|---------------------|------|--|--|--|--|------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | | | | Лист 12 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | |

Приложение Б

Задание на подготовку документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Глазова



О.Н. Бекметьев

Задание

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420,
Химмашевское шоссе, 1
(для размещения линейных объектов)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова



Л.В. Салтыкова

2017 г.

г. Глазов, 2017 г.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

01/2018-1-ППТЛО.2-Т

Лист

13

| № п/п | Наименование основных данных и требований | Основные данные и требования |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид градостроительной документации | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1, разрабатывается в целях размещения линейных объектов: строительства автомобильной дороги, сетей холодного водоснабжения, напорной хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения и реконструкции автомобильной дороги. |
| 2. | Разработчик | Определяется по итогам проведения торгов |
| 3. | Основание для разработки документации | 3.1. Постановление Администрации города Глазова от 27.10.2017г. № 23/220 (в ред. от 08.12.2017 № 23/247) «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:420, Химмашевское шоссе, 1 (для размещения линейных объектов)». |
| 4. | Объект градостроительного планирования, его основные характеристики | Подготовку градостроительной документации выполнить в границах территории (Приложение к настоящему заданию). Ориентировочная площадь составляет 74 260 кв.м; Территория расположена, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в границах территориальных зон Р2 – зоне естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий и С1-зоне сельскохозяйственных угодий - зоны смешанной общественно-деловой и жилой застройки, П-1. Документацией на данной территории необходимо запланировать реконструкцию автомобильной дороги с автобусными остановками (2 шт.) и строительство автомобильной дороги с разворотной площадкой и стоянкой на 15 машино-мест в продолжении Химмашевского шоссе, огибая с западной стороны земельный участок с кадастровым номером 18:28:000001:420 до границ земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:2234 с въездом на земельный участок с кадастровым номером 18:28:000001:420. Параметры въезда, выезда и стоянки определить по габаритам автомобильного транспорта, задействованного в грузоперевозках (самый тяжелый и габаритный транспорт, используемый для перевозок-седельный тягач MAN TGA 18.4804x2BLS-XLX с прицепом) в соответствии с письмами ИП Касимова К.Ф. № 66 от 10.11.2017 и № 82 от 14.12.2017. Разместить наружное освещение, пешеходный тротуар и благоустройство прилегающей к дороге территории. Строительство сетей холодного водоснабжения, напорной хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения в соответствии с техническими условиями. |
| 5. | Цель разработки проекта планировки и проекта межевания | 5.1. Обеспечение устойчивого развития территории; 5.2. Выделение элементов планировочной структуры; 5.3. Установление: - параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; - зон планируемого размещения объектов местного значения; - границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, границ территорий общего пользования. |
| 6. | Основные требования к | 6.1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

01/2018-1-ППТЛО.2-Т

Лист

14

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|--|---------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | | Лист 15 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | |

| | |
|---|---|
| составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения | <p>РФ, нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09. 2009 № 717, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом УР от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Постановлением Правительства УР от 29.12.2014 № 572 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РДС 30-201-98. Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Генеральным планом города Глазова, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».</p> <p>6.2. Подготовку документации по планировке и межеванию территории осуществить поэтапно:</p> <p>На первом этапе подготовить предварительные материалы проекта планировки территории и предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.</p> <p>На втором этапе подготовить проект планировки и проект межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также демонстрационные, информационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний. Принять непосредственное участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории).</p> <p>Состав и содержание проектных материалов должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Подготовка проекта межевания территории:</p> <p>Проект межевания территории выполняется в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса РФ, согласно п/п 6 п.10 Постановления Правительства УР от 29.12.2014 № 572.</p> |
| 7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации | <p>Исходные данные предоставляются:</p> <p>1) МКУ «УКС города Глазова» - технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, схема автомобильной дороги (реконструкция и строительство) Адрес: 427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д.18,</p> <p>2) Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова Адрес: 427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д.18</p> |

| | | |
|----|--|---|
| 8. | Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории | <p>До направления проекта на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова предоставить проект для подготовки соответствующих заключений:</p> <ul style="list-style-type: none"> с филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове; Инженерно-техническими службами, эксплуатирующие инженерные коммуникации; Отдел ГИБДД ММО МВД России «Глазовский»; <p>Публичные слушания проводятся в установленном порядке.</p> |
| 9. | Количество экземпляров документации, представляемых Заказчику | <p>10.1. Для проведения публичных слушаний и опубликования проекта документации по планировке территории предоставить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова основную часть проекта планировки и проект межевания территории в электронном виде и в 3 экз. - на бумажном носителе (настольный вариант);</p> <p>10.2. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории все материалы (проект планировки: основная часть и материалы по ее обоснованию, проект межевания территории и материалы по его обоснованию) представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова:</p> <p>1) В электронном виде на магнитном или оптическом носителе в программной среде AutoCAD (dwg) или формате MapInfo (mid/mif) в системе координат МСК-18 в 1 экз.;</p> <p>2) Оригиналы чертежей в цвете в масштабе 1:1000 на бумажном носителе в 2-х экз.</p> |

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
муниципального образования «Город Глазов»
(МКУ «УКС города Глазова»)
Адрес: 427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, 18,
тел/факс (34141) 66-373,
e-mail: oks-glazov@yandex.ru
Директор МКУ «УКС города Глазова»

С.К.Блинов

Разработчик

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 16 |

01/2018-1-ППТЛО.2-Т

Приложение В

Справка о водоохраной зоне реки Сыга



Росводресурсы

**Камское бассейновое
водное управление
Федерального агентства
водных ресурсов
(Камское БВУ)
Отдел водных ресурсов
по Удмуртской Республике**

426009 г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24,
Тел. (3412) 37-95-75; Факс (3412) 37-70-10
ovrur@list.ru; http://kambvu.ru

От 18.12.2017 № 1562/ОФ-10
На № 14-843 от 12.12.2017

Директору ООО «Специализированное
монтажно-наладочное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
УР»
Е.В. Красаковой

В соответствии с п.4. ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. М.Сыга (приток р. Сыга (Ваебыж)) и р. Сыга (Ваебыж) являющейся притоком р. Чепца составляет 100 метров.

И.о. заместителя руководителя
начальника отдела

М.А. Козьмина

Исп. Федчук В.Ф.
37-95-75

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | Лист |
| | | | | | | | | 17 |

Приложение Г

Заключение об отсутствии полезных ископаемых



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

603000, г.Н.Новгород, пл.М.Горького, 4/2
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору
ООО «СМНП ЖКХ УР»

Е.В. Красаковой

426008, Удмуртская Республика.
г.Ижевск, ул. М.Горького, 17а

05 ФЕВ 2018 № ВР-ПФН-10.00.36/95
на № 17-838 от 12.12.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

В недрах под земельным участком предстоящей застройки объектом «Строительство инженерных сетей и сооружений к административным и производственным зданиям в районе ул.Химашевское шоссе, 1 в г.Глазове», с географическими координатами угловых точек:

| Номер точки | Северная широта | | | Восточная долгота | | |
|-------------|-----------------|--------|---------|-------------------|--------|---------|
| | градусы | минуты | секунды | градусы | минуты | секунды |
| 1 | 58 | 8 | 45,99 | 52 | 34 | 48,1 |
| 2 | 58 | 8 | 34,59 | 52 | 35 | 9,99 |
| 3 | 58 | 8 | 40,4 | 52 | 35 | 27,2 |
| 4 | 58 | 8 | 43,69 | 52 | 35 | 11,9 |
| 5 | 58 | 9 | 23,9 | 52 | 35 | 27,2 |
| 6 | 58 | 9 | 15,5 | 52 | 36 | 51,69 |
| 7 | 58 | 9 | 18,1 | 52 | 37 | 31 |
| 8 | 58 | 9 | 33,3 | 52 | 37 | 21,2 |
| 9 | 58 | 9 | 42,09 | 52 | 37 | 45,9 |

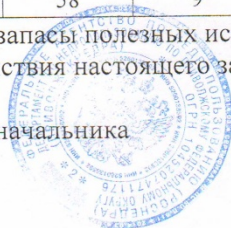
разведанные запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

Заместитель начальника

А.В. Белоконь

О.В. Коглер
(3412) 37-71-73



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

01/2018-1-ППТЛО.2-Т

Лист

18

Приложение Д

Заключение об отсутствии региональных ООПТ



К. Маркса ул., 130, г. Ижевск, УР, 426003
 тел./факс: (3412) 52-81-06
 e-mail: umpr18@mail.ru; www.eco18.ru

от 29.12.2017 № 0113/1596-343
 на № _____ от _____

Директору
 ООО «СМНП ЖКХ УР»
 Е.В. Красаковой

О наличии/отсутствии региональных ООПТ

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 12.12.2017 года № 17-839, предоставляем информацию об отсутствии региональных особо охраняемых природных территориях в границах испрашиваемого объекта: «Строительство инженерных сетей и сооружений к административным и производственным зданиям, расположенным в районе ул. Химмашевское шоссе, 1 в г. Глазове».

И.о. директора



Я.В. Зорина

ООО «СМНП ЖКХ УР»
 Вх. № 18-25
 от 14.01 2018г.

| | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------------|---------|------|---------------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | | Взам. инв. № | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т |
| | | | | | | Лист 19 |

Приложение Е

Заключение об отсутствии объектов культурного наследия

**АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**



**УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ЛУЛЧЕБЕРЕТ КЫЛЁСБУРЕЗ
КУНЭН УТЁНЬЯ
АГЕНТСТВО**

М. Горького ул., д.73, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426051
Тел.: (3412) 246-042; e-mail: aoknur@mail.ru
ИНН/КПП 1831178683/183101001

От 19.12.2017 № 01-10/2317
На № 17-847 от 12.12.2017

Директору
ООО «СМНП ЖКХ УР»
Е. В. Красаковой

Справка

о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

На основании представленных документов:

заявления о предоставлении информации о наличии/отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

разбивочного плана участка –

рассмотрены следующие учетные и архивные материалы:

список объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия;

отчеты о проведении научно-исследовательских и изыскательских работ в г. Глазове Удмуртской Республики.

Установлено, что на земельном участке, запрашиваемом для проектирования объекта «Строительство инженерных сетей и сооружений к административным и производственным зданиям, расположенным в районе ул. Химмашевское шоссе, 1 в г. Глазове», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологических), Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

01/2018-1-ППТЛО.2-Т

Лист

20

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Агентство документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Агентством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Агентство на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Агентством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И. о. руководителя



И. Д. Савина

Беглецова С.В.,
т. 246-047

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 01/2018-1-ППТЛО.2-Т | | | 21 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 01/2018-1-ПШТЛО.2-Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 22 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Условные обозначения

Граница муниципального образования "Город Глазов"

Граница населенного пункта город Глазов

Водные объекты

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны (ориентировочные)

Охранная зона метеостанции

Охранные зоны инженерных сетей

Водоохранные зоны

Зоны санитарной охраны

Санитарная зона тубдиспансера

Граница территории подверженной риску возникновения чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1.1

Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами

Ж1.2

Зона застройки блокированными жилыми домами

Ж2

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж3

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Д1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ЖД1

Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки

Д2

Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования

Д3

Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты

Д4

Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений

Производственные зоны

П1

Зона размещения промышленных объектов III класса опасности

П2

Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности

ПД

Промышленно-деловая зона

Зоны инженерной инфраструктуры

ИН

Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

ЖД

Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

ТИ

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

Р1

Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность

Р2

Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий

Р3

Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

С1

Зона сельскохозяйственных угодий

С2

Зона размещения сельскохозяйственных предприятий

С3

Зона садоводческих товариществ

Зоны специального назначения

К1

Зона размещения кладбищ

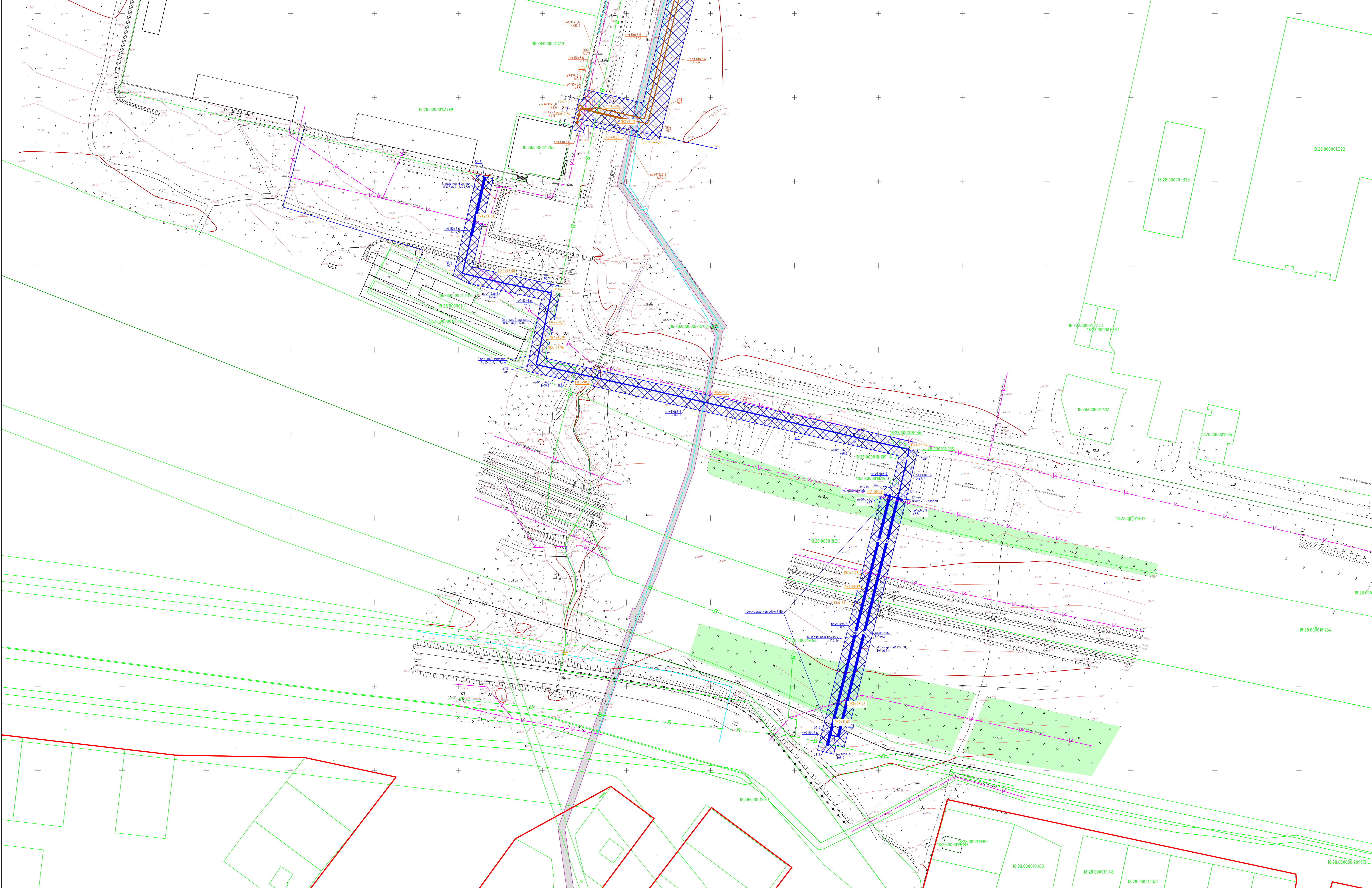
К2

Зона размещения режимных объектов

The main map displays a detailed urban planning layout. It features various colored zones: residential (yellow/orange), public-business (pink/purple), industrial (grey), and green spaces (green). Infrastructure elements like roads, railways, and water bodies are shown in blue and grey. Key project features are highlighted with red dashed lines and labels: 'проектируемая канализация' (planned sewerage) and 'проектируемый водопровод' (planned water supply). The map also includes numerous alphanumeric codes (e.g., Ж1, П1, Р2, С1, ИН, ЖД) corresponding to the legend's zone definitions.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------------|--------|-------|-------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 01/2018-1-ППТ/0.2-ГЧ-1 | | | |
| | | | | | | Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй мебельной фабрики» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Кузнецов А.В. | | | 02.18 | | П | | 1 |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | ООО «СМНП ЖКХ УР» | | |

Формат А2



Условные обозначения

красные линии проектируемые

уточненные границы участков

неуточненные границы участков

границы кадастровых кварталов

зона планируемого отвода земель

охранная зона инженерных сетей

ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Кабель подземный высокого напряжения

Кабель подземный низкого напряжения

Кабель связи подземный

Водопровод

Теплосеть

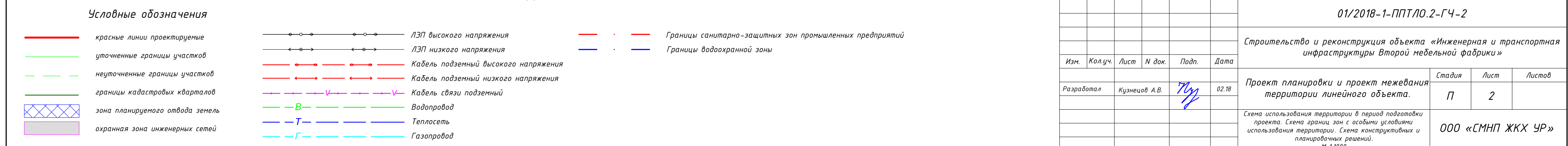
Газопровод

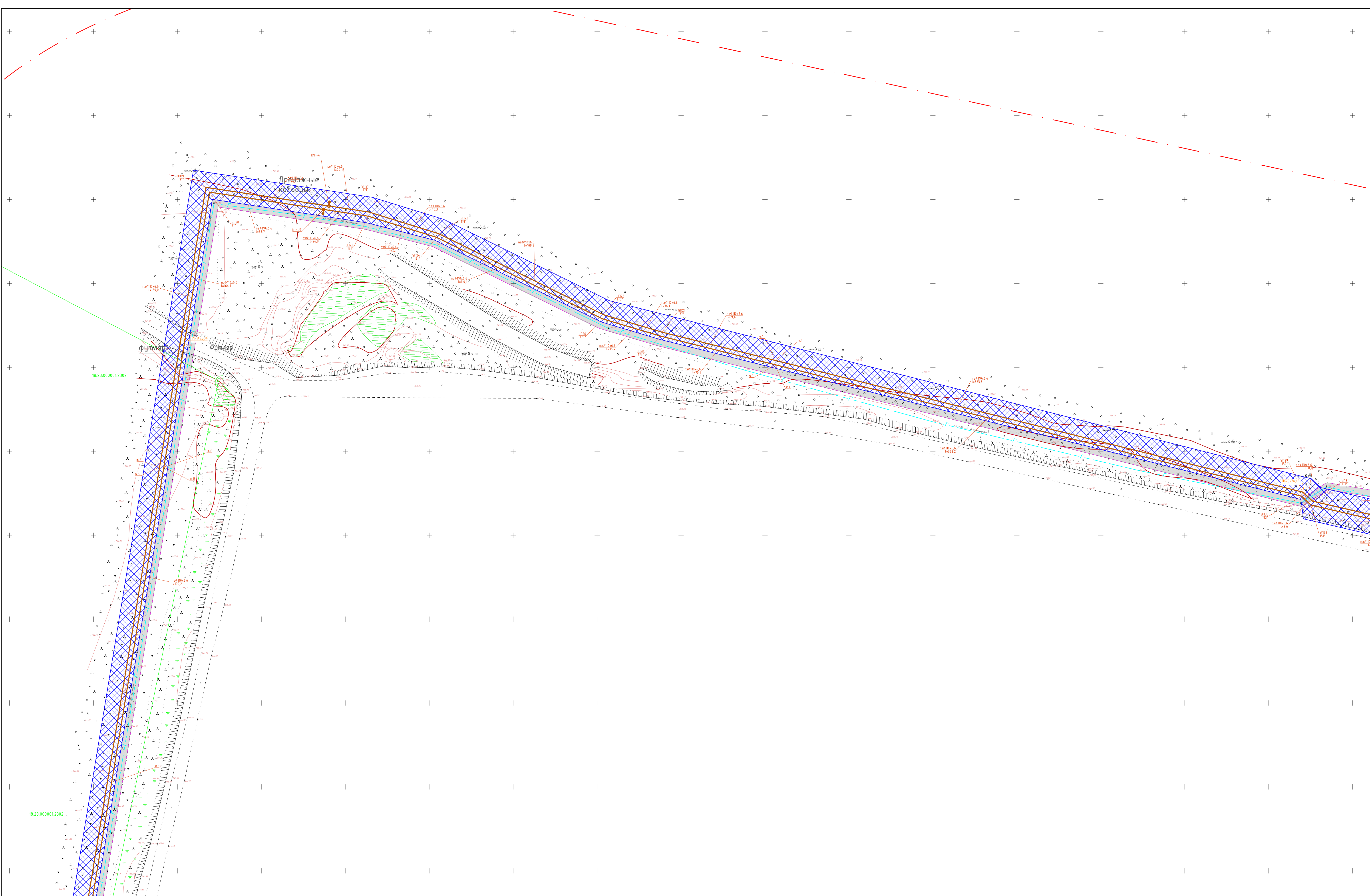
Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Границы водоохранной зоны

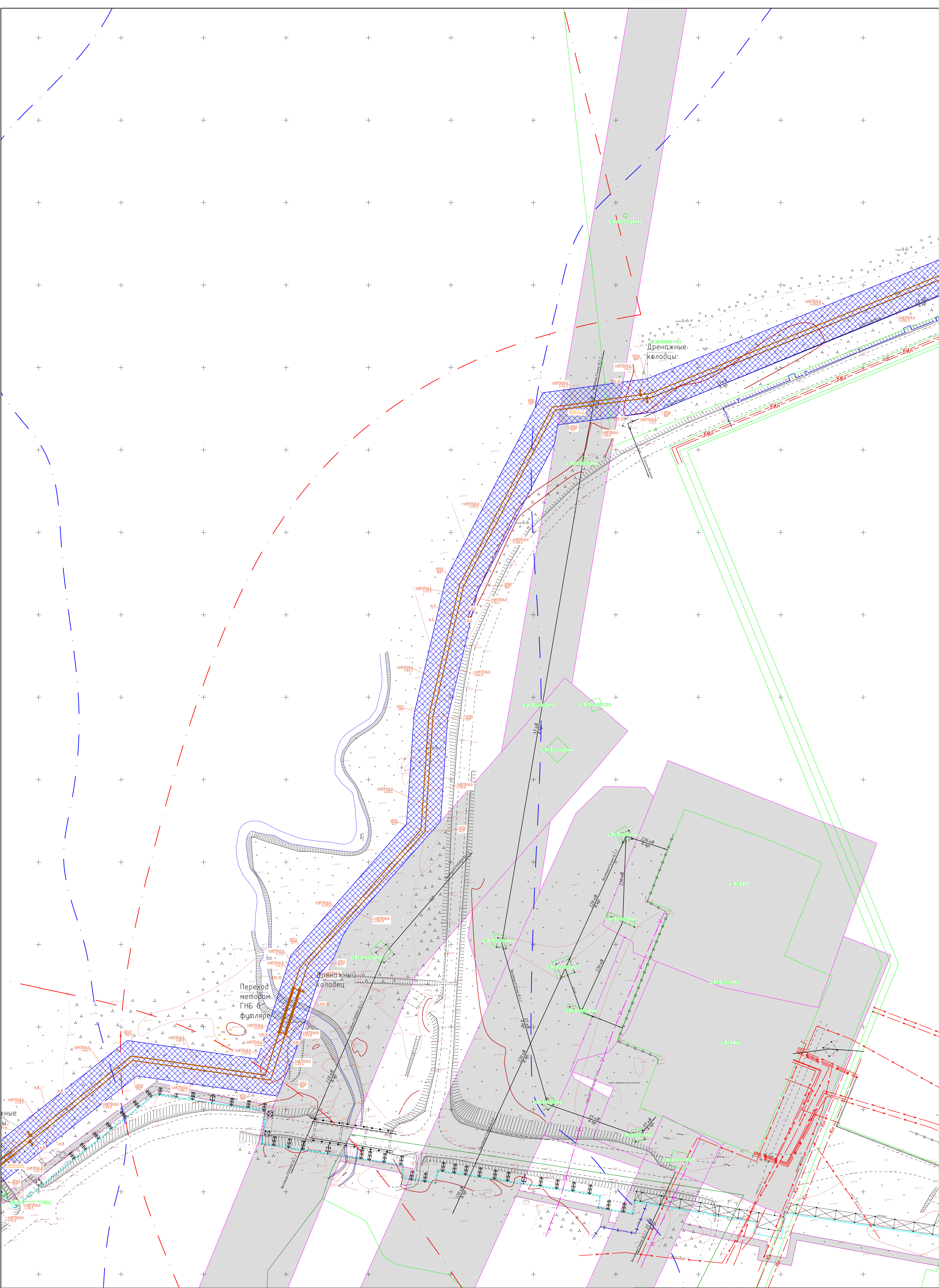
| | | | | | | | | | |
|---|---------------|------|---------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 01/2018-1-ППТ/ЛО.2-ГЧ-2 | | | |
| Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй медальной фабрики» | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | И. док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Кузнецов А.В. | | | | 02.18 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. | П | 1 | 6 |
| ООО «СМНП ЖКХ УР» | | | | | | | | | |

Формат А1





| Условные обозначения | | | | | | 01/2018-1-ППТ/ЛО.2-ГЧ-2 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div><div>красные линии проектируемые</div><div>уточненные границы участков</div><div>неуточненные границы участков</div><div>границы кадастровых кварталов</div><div>зона планируемого отвода земель</div><div>охранная зона инженерных сетей</div></div> | | | | | | Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй медельной фабрики» | | | | | |
| <div><div>ЛЭП высокого напряжения</div><div>ЛЭП низкого напряжения</div><div>Кабель подземный высокого напряжения</div><div>Кабель подземный низкого напряжения</div><div>Кабель связи подземный</div><div>Водопровод</div><div>Теплосеть</div><div>Газопровод</div></div> | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта. | | | | | |
| <div><div>Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий</div><div>Границы водоохранной зоны</div></div> | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. | | | | | |
| | | | | | | М 1:1000 | | | | | |
| | | | | | | Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата | | | | | |
| Разработал Курнецов А.В. | | | | | | Стадия Лист Листов | | | | | |
| | | | | | | П 3 | | | | | |
| | | | | | | ООО «СМНП ЖКХ УР» | | | | | |



| Условные обозначения | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | красные линии проектируемые | | ЛЭП высокого напряжения | | Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий | | | | |
| | уточненные границы участков | | ЛЭП низкого напряжения | | Границы водоохранной зоны | | | | |
| | неуточненные границы участков | | Кабель подземный высокого напряжения | | | | | | |
| | границы кадастровых кварталов | | Кабель подземный низкого напряжения | | | | | | |
| | зона планируемого отвода земель | | Кабель связи подземный | | | | | | |
| | охранная зона инженерных сетей | | Водопробод | | | | | | |
| | | | Теплотесь | | | | | | |
| | | | Газопровод | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 01/2018-1-ППТ/ЛО.2-ГЧ-2 | | | |
| | | | | | | Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктуры Второй медельной фабрики» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Кузнецов А.В. | 7/11 | 02.18 | | | | П | 5 | |
| | | | | | | ООО «СМНП ЖКХ УР» | | | |

