

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта

Проект планировки территории (основная часть)

**ВТОРАЯ НИТКА МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОВОДА Д=500ММ ОТ
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 2-ГО ПОДЪЕМА ДО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 3-
ГО ПОДЪЕМА СЯНИНСКОГО ВОДОЗАБОРА Г. ГЛАЗОВА**

Обозначение: 48/2017-ППТЛО.1

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер


О.Е. Стяжкина

**ИЖЕВСК
2018**

Состав проектных материалов

48/2017-ППТЛО.1	Проект планировки территории (основная часть)
48/2017-ППТЛО.2	Проект планировки и проект межевания территории (материалы по обоснованию)
48/2017-ПМТ	Проект межевания территории (основная часть)

Положение о размещении линейных объектов	3
1 Наименование, основные характеристики	3
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	4
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
4 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
5 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	8
6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	8
7 Мероприятия по охране окружающей среды	8
8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
2. Графическая часть	13
48/2017-ППТЛО.1-ГЧ-1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	48/2017-ППТЛО.1-С		
Составил		Кузнецов			02.18	Содержание		
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО "СМНП ЖКХ УР»		

Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянинского водозабора г. Глазова» являются:

- Техническое задание;
- Приказ МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г.Глазова о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта №13 от 24.01.2018.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Генеральный план МО «Город Глазов», утвержденный Решением Глазовской городской Думы от 30 июля 2008 г. N 593 (в ред. решений Глазовской городской Думы от 29.09.2010 N 908, от 30.10.2013 N 369);

Правила землепользования и застройки «Город Глазов», утверждены решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 г. N 829 (в ред. решений Глазовской городской Думы от 27.04.2011 N 67, от 28.03.2012 N 172, от 23.04.2014 N 443, Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 14.03.2016 № 216-р);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянинского водозабора г. Глазова».

Основные характеристики.

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство второй нитки водовода для существующей системы водоснабжения города Глазова из подземных

Взам. инв. №													
Подл. и дата													
Инв. № подл.							48/2017-ППТЛО.1-Т						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата							
	Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	10
Стадия	Лист	Листов											
П	1	10											
	Составил	Кузнецов			02.18		ООО «СМНП ЖКХ УР»						

источников у деревни Сянино. Существующая система водоснабжения сохраняет все технические характеристики и реконструкции не подлежит, включая управление технологическими процессами на насосных станциях.

Водовод из полиэтиленовой трубы Ду400, вода питьевая ГОСТ 18599-2001 [38.10] проложен в земле на глубине 2,22 м по низу трубы.

Протяженность – 3780 метров (общая длина 13443 м)

Строительство водовода и его сооружений предусматривается открытым (траншейным) способом. Прокладка водовода под улицей Химмашевское шоссе, под железной дорогой предусмотрена методом «горизонтального наклонного бурения».

Все узлы водовода с трубопроводной арматурой предусмотрены в камерах. Камеры выполнены: днище, перекрытие и горловина – из сборного железобетона, стены – из монолитного железобетона. «Мокрые» колодцы для слива воды из водовода выполнены из сборного железобетона. Для этого применены «Типовые проектные решения 901-09-11.84. Колодцы водопроводные»

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект РФ	<i>Удмуртская республика</i>
Муниципальный район	<i>Глазовский район</i>
Населенный пункт	<i>Город Глазов (МО «Город Глазов»)</i>

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

	X	Y
н1	533186.50	2191539.00
н2	533185.019	2191550.001
н3	533179.607	2191610.217
н4	533178.320	2191619.970

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.1-Т			2

н5	533175.667	2191619.712
н6	533173.033	2191641.680
н7	533175.794	2191642.012
н8	533144.622	2191901.973
н9	533134.885	2191983.170
н10	533099.159	2192270.258
н11	533070.071	2192504.001
н12	533057.291	2192619.577
н13	533052.560	2192634.999
н14	533050.075	2192657.475
н15	533048.147	2192702.259
н16	533045.188	2192729.022
н17	533032.545	2192839.768
н18	532982.963	2193224.257
н19	532986.629	2193228.558
н20	532980.689	2193273.714
н21	532982.246	2193283.148
н22	532976.286	2193323.280
н23	532966.072	2193392.060
н24	532956.295	2193392.318
н25	532952.836	2193392.410
н26	532944.124	2193423.949
н27	532942.463	2193429.963
н28	532954.394	2193449.466
н29	532959.370	2193457.599
н30	532960.847	2193460.013
н31	532960.847	2193460.013
н32	532947.188	2193519.129
н33	532942.905	2193542.633
н34	532939.161	2193548.393
н35	532934.917	2193579.717
н36	532910.190	2193703.390
н37	532895.038	2193755.245
н38	532853.274	2193950.387
н39	532857.595	2193952.144
н40	532831.092	2194080.268
н41	532828.373	2194079.706
н42	532822.025	2194109.955
н43	532824.831	2194110.536
н44	532813.202	2194166.753
н45	532808.482	2194206.801
н46	532811.340	2194208.090

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПШТЛО.1-Т

Лист

3

н47	532805.820	2194231.361
н48	532800.276	2194257.220
н49	532797.999	2194257.552
н50	532782.379	2194312.975
н51	532774.776	2194349.526
н52	532774.944	2194349.556
н53	532764.333	2194403.949
н54	532763.486	2194403.805
н55	532752.079	2194457.373
н56	532745.279	2194490.263
н57	532745.580	2194490.450
н58	532736.490	2194533.890
н59	532736.424	2194533.906
н60	532706.856	2194676.087
н61	532719.713	2194679.307
н62	532762.859	2194690.112
н63	532764.985	2194694.070
н64	532770.085	2194695.188
н65	532769.233	2194699.097
н66	532796.111	2194704.991
н67	532836.949	2194713.948
н68	532843.061	2194715.289
н69	532843.914	2194711.381
н70	532928.037	2194729.831
н71	532929.909	2194732.946
н72	532910.314	2194850.811
н73	532896.417	2194918.281
н74	532899.608	2194925.006
н75	532896.268	2194967.522
н76	532896.332	2194970.186
н77	532906.329	2194969.947
н78	532906.278	2194967.795
н79	532909.786	2194923.130
н80	532906.887	2194917.019
н81	532920.147	2194852.640
н82	532940.378	2194730.952
н83	532934.388	2194720.986
н84	532840.360	2194700.363
н85	532798.978	2194691.288
н86	532771.618	2194685.287
н87	532769.575	2194681.486
н88	532721.776	2194669.515

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПШТЛО.1-Т

Лист

4

н89	532718.591	2194668.717
н90	532761.869	2194459.412
н91	532792.096	2194315.361
н92	532809.236	2194254.547
н93	532818.267	2194209.209
н94	532823.082	2194168.354
н95	532869.075	2193946.015
н96	532864.808	2193944.281
н97	532904.740	2193757.697
н98	532919.910	2193705.777
н99	532944.785	2193581.371
н100	532948.769	2193551.960
н101	532952.383	2193546.401
н102	532956.984	2193521.152
н103	532971.510	2193458.281
н104	532971.510	2193458.281
н105	532966.832	2193450.634
н106	532962.478	2193443.517
н107	532953.257	2193428.445
н108	532960.504	2193402.210
н109	532974.730	2193401.835
н110	532992.367	2193283.066
н111	532990.796	2193273.549
н112	532997.124	2193225.455
н113	532993.447	2193221.142
н114	533042.472	2192840.975
н115	533055.125	2192730.139
н116	533056.306	2192719.465
н117	533058.124	2192703.025
н118	533060.051	2192658.241
н119	533062.396	2192637.033
н120	533066.481	2192623.715
н121	533067.127	2192621.610
н122	533080.003	2192505.169
н123	533144.811	2191984.383
н124	533180.973	2191682.816
н125	533185.834	2191642.281
н126	533189.554	2191611.260
н127	533194.959	2191551.117
н128	533200.774	2191507.923
н129	533195.440	2191507.730
н136	533190.81	2191539.58

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПШТЛО.1-Т

Лист

5

4 Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельная высота. Максимальный процент застройки

Водовод подземный

Минимальные отступы от границ земельных участков

Водовод расположен в границах земельных участков учтенных в ЕГРН, из которых предполагается осуществить выдел на период строительства объекта.

5 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Трасса водовода пересекает существующие подземные коммуникации ниже их уровня с соблюдением вертикального расстояния согласно СНиП II-89-80. При параллельной прокладке инженерных сетей соблюдаются расстояния между сетями согласно таб.10 СП 4.13130.2013. Также все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

Через существующую железную дорогу (охранную зону) и автодорогу строительство водовода предполагается методом ГНБ.

6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в зоне линейного объекта отсутствуют

7 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения СМР, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

-своевременное проведение ТО и ТР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>						
			<p>Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения СМР, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:</p> <p>-своевременное проведение ТО и ТР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;</p>						
								48/2017-ПШТЛО.1-Т	Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

-проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;

-выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;

-запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;

-строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

-использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

В целом, шумовое воздействие на территорию жилой застройки при проведении работ по прокладке водовода не окажет существенного влияния, в связи с краткосрочным проведением наиболее напряженного периода работ.

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

-работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;

-звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;

-применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);

-экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.1-Т			7

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство участка водовода, на всем протяжении периода строительных работ;
- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;
- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;
- приведение территории, выделенной под строительство водовода в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:
- технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;
- биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне водовода с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ППТЛО.1-Т	Лист
							8

-производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ водовода на растительный покров следует:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;
- не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Поскольку участок объекта строительства не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Явлений селей, лавин, абразии, оползней, суффозии не отмечается.

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности, Глазовский район находится в несмерчеопасной зоне. Непосредственной угрозы для объекта строительства данное стихийное явление природы не представляет.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.1-Т	Лист
							9

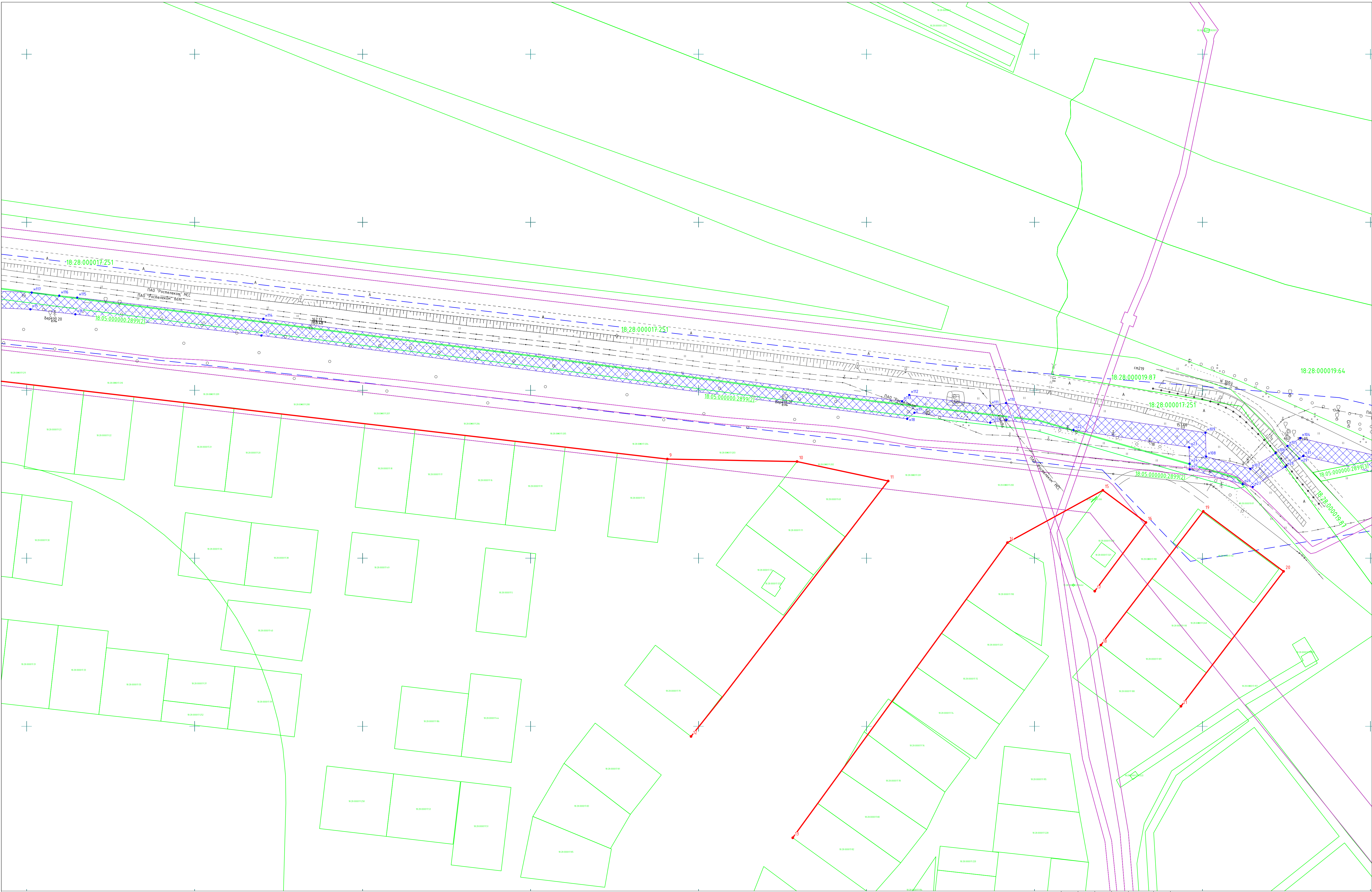
Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на изучаемой территории проявляются в виде морозного пучения грунтов. Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов, выполненных в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 для суглинков составляет 1,60 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.1-Т			10

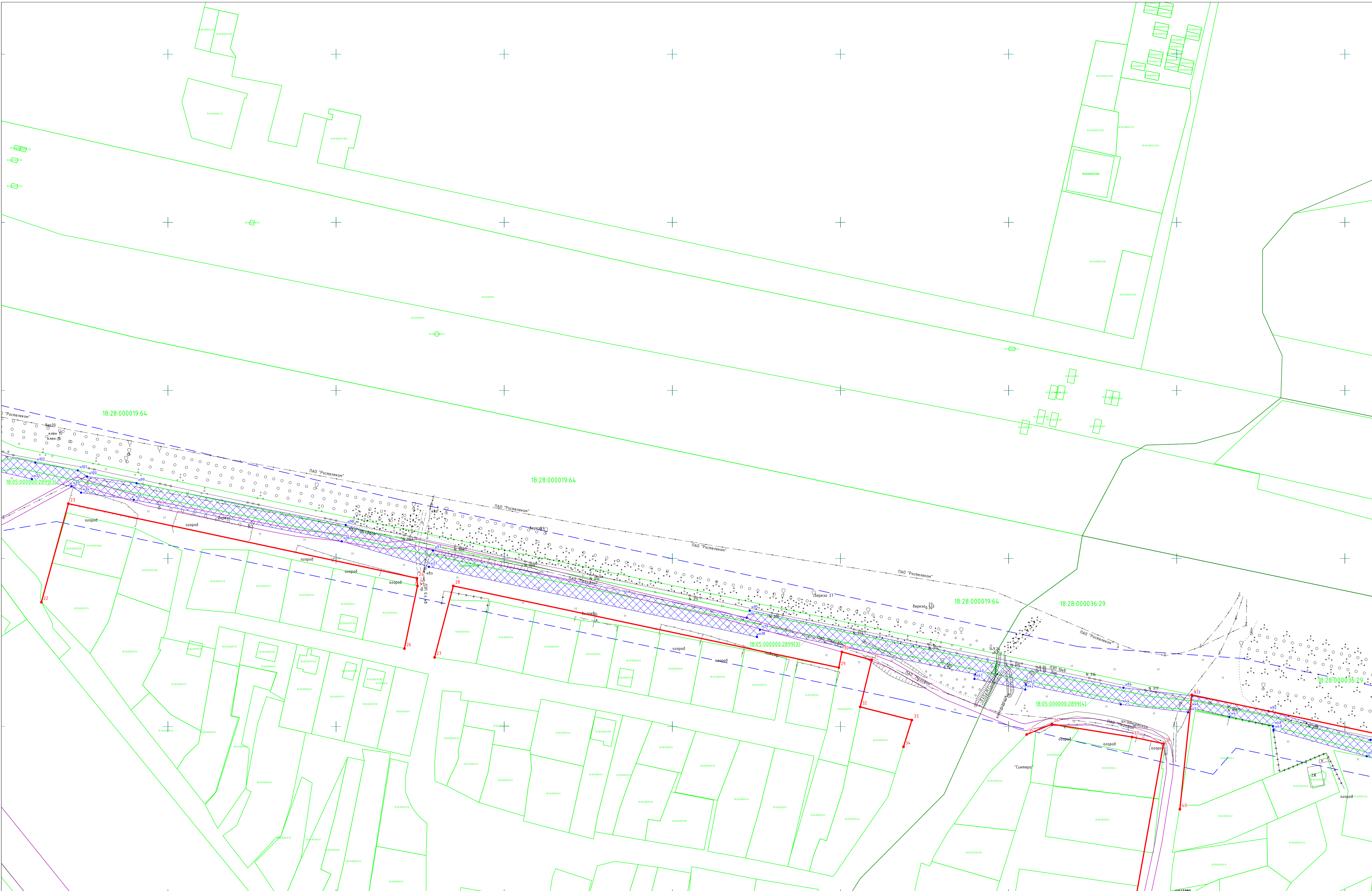
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.1-Т				





Условные обозначения						48/2017-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1		
— граница проектируемой территории						Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глаздова		
— красные линии проектируемые						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.		
— уточненные границы участков						Стадия	Лист	Листов
- - - неутвержденные границы участков						П	3	
— границы кадастровых кварталов						000 «СМНП ЖКХ УР»		
▨ зона планируемой границы отвода						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
Геодезист	Кузнецов А.В.				01.18			

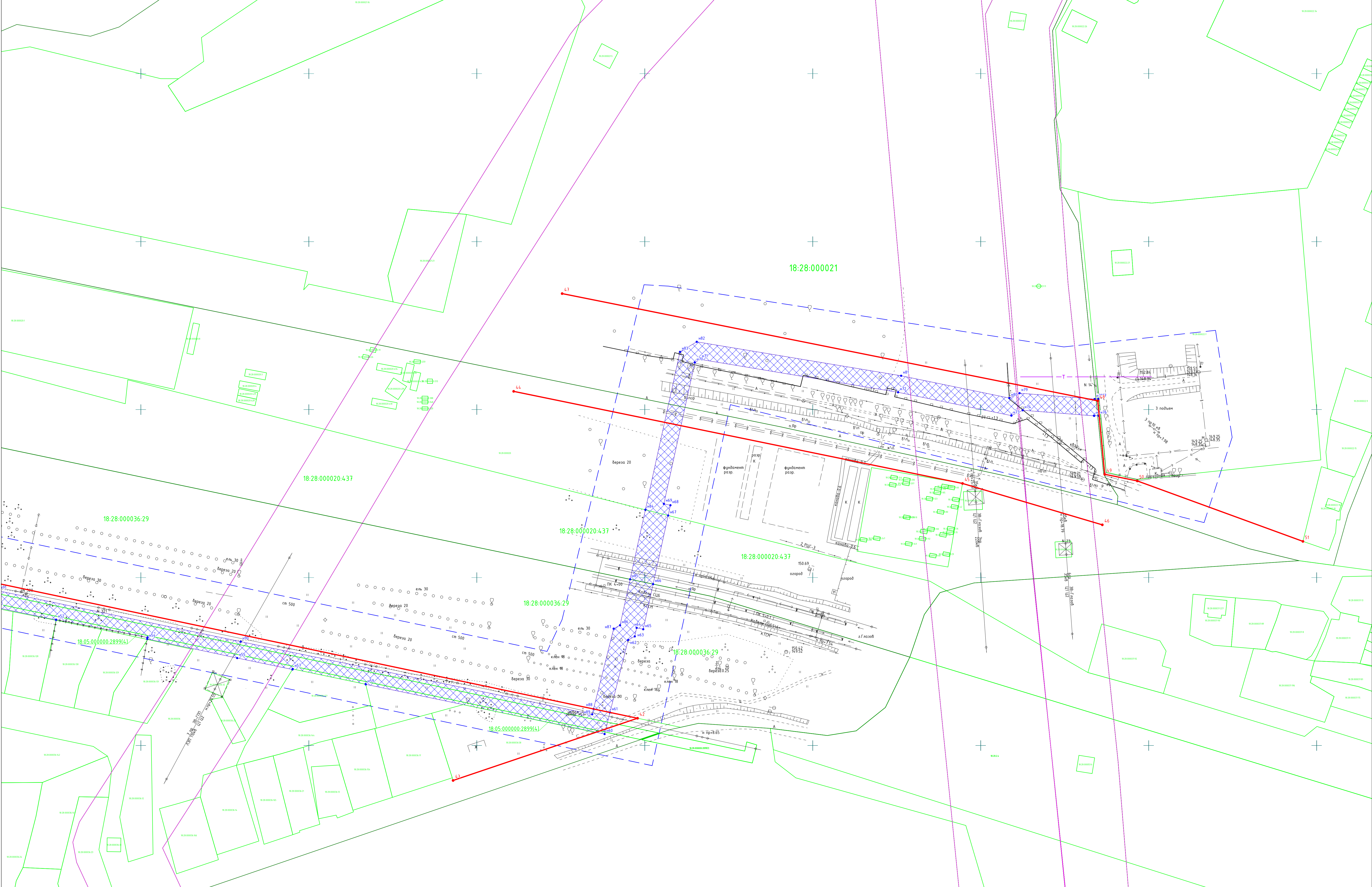


Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неуточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемой границы отвода

						48/2017-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1			
						Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глаздова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Кузнецов А.В.				01.18		П	4	
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Формат



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- неутвержденные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемой границы отвода

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	48/2017-ППТ/ЛО.1-ГЧ-1		
						Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глаздова		
Геодезист	Кузнецов А.В.				01.18	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист
							П	5
						Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000		
						ООО «СМНП ЖКХ УР»		