1. **Проект планировки территории улицы Первомайская**

**от ул. Сибирская до ул. Луначарского**

**1. Основная часть проекта планировки территории**

* 1. **Общие положения**

Разработка проекта планировки территории улицы Первомайская   
на участке от ул. Сибирская до ул. Луначарского (далее проекта планировки территории) осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 28 августа 2015 года № 23/193  
«О подготовке документации по планировке территории улицы Первомайская  
 от ул. Сибирская до ул. Луначарского».

Целью подготовки проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения нового участка улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского, в соответствии с Генеральным планом города Глазова, утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова» (далее Генеральный план города Глазова).

Проект планировки территории, подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717,  
Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 № 572 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики», Генеральным планом города Глазова, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» (далее - Правилами землепользования и застройки города Глазова), заданием на разработку документации по планировке территории ул. Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского.

**1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории**

**1.2.1 Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Удмуртской Республики, размещение объектов федерального значения и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Генеральным планом города Глазова предусмотрена новая трассировка улицы Первомайская на участке от ул. Сибирская до ул. Луначарского.

**1.2.2 Характеристика планируемого развития территории**

В соответствии с Генеральным планом города Глазова предусматривается изменение трассировки улицы Первомайская (размещение нового участка автомобильной дороги по улице Первомайская от пересечения ул. Первомайская  
 с ул. Сибирской до пересечения ул. Первомайская с ул. Луначарского).

В соответствии с Генеральным планом города Глазова ул. Первомайская относится к улицам местного значения.

Основными требованиями к размещению нового участка автомобильной дороги по улице Первомайская являются:

сохранение проектируемому участку автомобильной дороги статуса улицы местного значения;

организация пересечения ул. Первомайская с ул. Сибирская и пересечения  
 ул. Первомайская с ул. Луначарского в одном уровне;

организация нового пешеходного перехода на пересечении ул. Первомайская с ул. Сибирская.

Проектом планировки территории в соответствии с перечисленными требованиями устанавливается граница зоны планируемого размещения нового участка автомобильной дороги по улицы Первомайская (см. Основной чертеж планировки территории).

Характеристики нового участка автомобильной дороги по улице Первомайская установлены в соответствии с Таблицей № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь проектируемой территории в границах подготовки документации по планировке территории | кв.м. | 7728 |
| 2 | Площадь границы планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайская | кв.м. | 2997 |
| 3 | Протяженность участка | м. | 96,86 |
| 4 | Количество полос движения | шт. | 2 |
| 5 | Ширина полосы движения | м. | 3,5 |
| 6 | Ширина проезжей части | м. | 8 |
| 7 | Ширина тротуара | м. | 2,25 |

**1.2.3 Определение красных линий планируемого линейного объекта**

В соответствии с установленной зонойпланируемого размещения нового участка автомобильной дороги по ул. Первомайской и его характеристиками проектом планировки территории устанавливаются красные линии нового участка автомобильной дороги по ул. Первомайская (см. Разбивочный чертеж красных линий).

Перечень координат поворотных точек красных линий представлен  
в Таблице № 2.

Координаты поворотных точек красных линий

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 532400.66 | 2198473.41 |
| 2 | 532380.17 | 2198570.54 |
| 3 | 532404.77 | 2198632.36 |
| 4 | 532377.68 | 2198468.59 |
| 5 | 532353.09 | 2198584.99 |
| 6 | 532374.69 | 2198639.26 |
| 7 | 532338.54 | 2198653.88 |

**1.2.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания**

Автомобильное движение по проектируемому участку ул. Первомайская будет осуществляться по двум полосам в асфальтобетонном исполнении шириной по 3,5 м, для движения пешеходов предусматривается организация двух тротуаров в асфальтобетонном исполнении шириной по 2,25 м каждый.

Проектируемые тротуары должны быть выполнены с учетом обеспечения необходимого оснащения для инвалидов-колясочников, людей с ослабленным зрением и другой категории лиц, относящихся к маломобильной группе населения. Съезды с тротуаров должны быть оборудованы специальными аппарелями с нормативным уклоном.

**1.2.5 Характеристики системы инженерно-технического обеспечения**

Основными предложениями по развитию системы инженерно-технического обеспечения являются:

проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации распределительного газопровода попадающего в зону размещения проектируемого участка автомобильной дороги по ул. Первомайская (проезжую часть) и его переноса с территории, попадающей под проектируемый тротуар в северном направлении в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002(с Изменением № 1))»;

проведение комплекса мероприятий по выносу сетей связи с территории проектируемой проезжей части по ул. Первомайская на территорию расположенную вдоль проектируемой проезжей части ул. Первомайская с последующим пересечением ул. Сибирская и далее в юго-восточном направлении вдоль ул. Сибирская до существующего колодца;

проведение комплекса мероприятий по размещению объектов уличного освещения (размещение двух мачт освещения) на проектируемом участке автомобильной дороги по ул. Первомайская;

проведение комплекса работ по отводу ливневых стоков в лотки на участке вдоль ул. Первомайская по направлению к ул. Луначарского и в водоприемные колодцы по направлению к ул. Сибирская.

Указанные мероприятия отображены на чертеже размещения объектов инженерной инфраструктуры.

**1.2.6 Очередность планируемого развития территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского**

Планируемое развитие территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского (строительство проезжей части, тротуаров, перекладка и новое строительство инженерных коммуникаций) предусматривается в один этап.

**II. Проект межевания территории улицы Первомайская**

**от ул. Сибирская до ул. Луначарского**

**2. Основная часть проекта межевания территории**

**2.1. Введение.**

Проект межевания территории улицы Первомайская от ул. Сибирская  
 до ул. Луначарского (далее - Проект межевания территории) выполнен в соответствии с проектными решениями Проекта планировки территории улицы Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с проектируемой границей зоны планируемого размещения участка автомобильной дороги по ул. Первомайскаяот ул. Сибирская до ул. Луначарского проектом межевания территории определены границы формируемых земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2), :ЗУ1 планируется под размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров ул. Первомайская от ул. Сибирская до ул. Луначарского и :ЗУ2 планируется под размещения объектов благоустройства и озеленения, а также под размещение наземных автостоянок (Чертеж межевания территории).

Перечень координат поворотных точек формируемых земельных участков представлен в Таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ведомость координат поворотных точек земельного участка | | | Обозначение формируемого земельного участка (части) предназначенного для размещения  объекта | | Площадь земельного участка (часть) предназначенного для размещения  объекта (кв.м) | | Код классификатора видов разрешенного использования земельных участков |
| № точки | X | Y |
| 1 | 532382.92 | 2198557.45 | :ЗУ1 | | 2997 кв.м. | | Код 12.0 (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров) |
| 2 | 532380.17 | 2198570.54 |
| 3 | 532404.77 | 2198632.36 |
| 4 | 532409.30 | 2198643.95 |
| 5 | 532404.71 | 2198645.83 |
| 6 | 532403.08 | 2198651.53 |
| 7 | 532382.65 | 2198659.25 |
| 8 | 532374.70 | 2198639.26 |
| 9 | 532353.09 | 2198584.99 |
| 10 | 532356.79 | 2198568.88 |
| 11 | 532359.79 | 2198553.30 |
|  | | | | | | | |
| 8 | 532374.70 | 2198639.26 | :ЗУ2 | 1158 кв.м. | | Код 2.6 (Благоустройство и озеленение; размещение наземных автостоянок) | |
| 12 | 532327.86 | 2198658.20 |
| 13 | 532327.80 | 2198656.52 |
| 14 | 532338.84 | 2198652.23 |
| 15 | 532339.52 | 2198649.18 |
| 16 | 532340.43 | 2198645.03 |
| 17 | 532345.25 | 2198623.23 |
| 18 | 532352.72 | 2198584.61 |
| 9 | 532353.09 | 2198584.99 |

Земельные участки формируются из земель общего пользования, в границах трех кадастровых кварталов (кадастровый квартал № 18:28:000046, кадастровый квартал № 18:28:000047, кадастровый квартал № 18:28:000057) общей  
площадью – 2997 кв.м. Проектируемые земельные участки (:ЗУ1, ЗУ2) будут использоваться не только для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, объектов благоустройства и озеленения, и размещение наземных автостоянок, но и для целей размещения, проектируемых инженерных сетей (газоснабжение, связь, уличное освещение), а также эксплуатации инженерных сетей.

**2.2. Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ

незастроенных земельных участков.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

**2.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:**

1. Проект планировки территории

2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

**2.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат

точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**2.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

**2.3. Формирование земельных участков проектируемого объекта.**

Проектом предусматривается формирование земельных участков для объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, объектов благоустройства и озеленения, и размещение наземных автостоянок.