



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Зам.директора по производству
ООО «Управляющая компания «ВЕКТОР»

А.В.Кобзаревой

E-mail: abk-center1@mail.ru

23.04.2025 № 307-12/11311-12

На № 51 от 22.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Уважаемая Анастасия Владимировна!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. жилого фонда ООО «Управляющая компания «ВЕКТОР».

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

В.А.Кондратьев

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Мероприятия организационного характера для всех МКД.

1. Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду до 01.08.2025 года.
2. Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов до 01.08.2025 года.
3. Проведение обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда до 01.08.2025 года.
4. Разработать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения до 01.08.2025 года.
5. Разработать схемы систем **теплопотребления** (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры до 01.08.2025 года.
6. Провести периодическую проверку узла учета до 01.08.2025 года.
7. Составить акты сверки расчетов с ЕТО(ТСО) до 01.08.2025 года.
8. Провести отбор проб воды/теплоносителя и **химико-биологического** анализа до 01.08.2025 года.
9. Установить пломбы на дроссельных устройствах во внутренних системах с составлением акта до 01.08.2025 года.
10. Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению до 01.08.2025 года.
11. Предоставить комиссии оценочные листы до 01.08.2025 года.

№ п/п	Адрес	Планируемые работы	Анализ
1	Дзержинского 18/13	<u>Общестроительные работы:</u> - Ремонт фасада до 01.08.2025 года; - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Установка 2 манометров до 01.08.2025 года; - Капитальный ремонт электрики до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2022 году
2	Комсомольская 8	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2022 году капитальный ремонт системы отопления.
3	Короленко 14а	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Поверка приборов учета тепловой энергии до 01.08.2025 года; - Устройство изоляции до 01.08.2025 года; - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года;	

		- Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
4	Кр. Тракт 18	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 термометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
5	Куйбышева 85	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка 1 манометра до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	В 2022 году был произведен ремонт ТРЖ
6	Спортивная 9	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Замена прибора учета ХВС до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	
7	Куйбышева 87	<u>Общестроительные работы:</u> - Устранение мусора в ТП до 01.08.2025 года; - Проверка исправности замков, очистка кровли от мусора, остекление окон, проверка целостности вент.шахт и коробов до 01.08.2025 года. <u>Мероприятия технического характера:</u> - Установка счетчика ХВС до 01.08.2025 года; - Ремонт теплового узла до 01.08.2025 года; - Установка 2 термометров до 01.08.2025 года; - Наладка и регулировка системы отопления до 01.08.2025 года; - Чистка фильтров до 01.08.2025 года; - Поверка манометров до 01.08.2025 года; - Проведение дезинфекции и дератизации подвала до 01.08.2025 года; - Промывка тепловых сетей до 01.08.2025 года; - Гидравлические испытания до 01.08.2025 года; - Сдача ТУ с инспектором РИР (по графику) до 01.08.2025 года. - Устранение выявленных дефектов до 01.08.2025 года.	



Собина И.А.