



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: rir-glazov@rosatom.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

28.04.2025 № 307-12/12069-12

На № 1-05/25-98 от 22.04.2025

О согласовании плана мероприятий

Уважаемая Надежда Сергеевна!

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. обслуживаемого жилого фонда ООО «Глазов-Дом».

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного
инженера по водоснабжению,
водоотведению и подготовке
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

В.А.Кондратьев

ООО «Глазов Дом»
Вх. № 28-04/25-147
28.04.2025
Ирина Е.Е.

План подготовки к отопительному периоду
ООО «Глазов Дом»

УТВЕРЖДАЮ:

ген директор Кокарева Н. С.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирных домов к отопительному периоду)

« 02 » апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАН

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« ____ » _____ г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Инженер-механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
1.1.	Обеспечение эксплуатации установок в теплопотребляющих установках в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными	Инженер-механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	

	статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ				
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию , теплоноситель	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а ветканалов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и от оконных примысков	Инженер- Дорофеева А.К.	Май-сентябрь	Технические мероприятия	
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен	Инженер- Дорофеева А.К.	постоянно	Технические мероприятия	

	подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов.				
2.4.	обеспечение тепловых пунктов приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, техническими паспортами оборудования, температурными графиками, журналами осмотров. журналами дефектов оборудования	Инженер-механик Третьяков Денис Владимирович	31..07.2025	Технические мероприятия	
2.5.	выполнение наладки внутридомовых сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов.	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.7.	Укомплектование противопожарным оборудованием	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов)	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.9.	промывка систем тепловых сетей.	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.10.	ревизия арматуры и оборудования в тепловых пунктах	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.09.2025	Технические мероприятия	

	изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках.				
1	Обеспечить готовность, допуск в коммерческую эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды)	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
02.04.25	Провести гидравлические испытания трубопроводов теплового ввода, теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения.	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.1.	актов промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	

	дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115				
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	

	безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.6.	Разработать и согласовать с АО «РИР» график сдачи тепловых пунктов	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	

	технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)				
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Гл. Бухгалтер - Дзюина Л.В.	Не позднее 10.08.2025г.	Организационные мероприятия	
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные	

	телопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.			мероприятия	
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	Гл. Бухгалтер -Дзюина Л.В.	не позднее 10.08.2025г.	Организационные мероприятия	
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	

	№ 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»				
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.18.	копию акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	30.04.2025	Организационные мероприятия	
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	

	уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду				
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.07.2025	Технические мероприятия	
6.1.	<i>* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</i>	Инженер- механик Третьяков Денис Владимирович	31.09.2025	Технические мероприятия	
	Замена, ремонт запорной арматуры в тепловом пункте				
	Установка,регулировка терморегулятора жидкости(ТРЖ)				
	Замена, ревизия стоячных вентилей отопления, ГВ,ХВ				

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения	Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования	
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ,)	МКД	
1	г. Глазов, ул. Кирова, д. 8а	центральное	отсутствует	
2	г. Глазов, ул. Кирова, д. 10	центральное	отсутствует	
3	г. Глазов, ул. Кирова, д. 10а	центральное	отсутствует	
4	г. Глазов, ул. Кирова, д. 10б	центральное	отсутствует	
5	г. Глазов, ул. Кирова, д. 10в	центральное	отсутствует	
6	г. Глазов, ул. Кирова, д. 15	центральное	отсутствует	

7	г. Глазов, ул. Кирова, д. 18	центральное	отсутствует	
8	г. Глазов, ул. Короленко, д. 10	центральное	отсутствует	
9	г. Глазов, ул. Короленко, д. 12	центральное	отсутствует	
10	г. Глазов, ул. Короленко, д. 14	центральное	отсутствует	
11	г. Глазов, ул. Короленко, д. 14б	центральное	отсутствует	
12	г. Глазов, ул. Короленко, д. 14в	центральное	отсутствует	
13	г. Глазов, ул. Короленко, д. 16	центральное	отсутствует	
14	г. Глазов, ул. Короленко, д. 16б	центральное	отсутствует	
15	г. Глазов, ул. Короленко, д. 18	центральное	отсутствует	
16	г. Глазов, ул. Короленко, д. 20	центральное	отсутствует	
17	г. Глазов, ул. Короленко, д. 22	центральное	отсутствует	
18	г. Глазов, ул. Короленко, д. 22а	центральное	отсутствует	
19	г. Глазов, ул. Короленко, д. 24	центральное	отсутствует	
20	г. Глазов, ул. Короленко, д. 24а	центральное	отсутствует	
21	г. Глазов, ул. Короленко, д. 29б	центральное	отсутствует	
22	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 1	центральное	отсутствует	
23	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 3	центральное	отсутствует	

24	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 3а	центральное	отсутствует	
25	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 5	центральное	отсутствует	
26	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 5а	центральное	отсутствует	
27	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 7	центральное	отсутствует	
28	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 7а	центральное	отсутствует	
29	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 9	центральное	отсутствует	
30	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 9а	центральное	отсутствует	
31	г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 13	центральное	отсутствует	
32	г. Глазов, ул. Мира, д. 2а	центральное	отсутствует	
33	г. Глазов, ул. Мира, д. 2б	центральное	отсутствует	
34	г. Глазов, пр. Монтажников, д. 2	центральное	отсутствует	
35	г. Глазов, пр. Монтажников, д. 5	центральное	отсутствует	
36	г.Глазов, Мира, д.6а	центральное	отсутствует	
37	г.Глазов, Мира, д.10а	центральное	отсутствует	
38	г. Глазов, ул. Короленко, д. 29а	центральное	отсутствует	
39	г. Глазов, ул. Короленко, д. 29в	центральное	отсутствует	

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела инспекции и энергоаудита
И.А.Лагунов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Глазов Дом»  Н.С. Кокарева

ГРАФИК ППР
на период подготовки к отопительному периоду
жилищного фонда ООО «Глазов Дом»
на 2025г

	Адрес	Перечень работ
Май	Ул.Чепецкая 7,7а,9,9а,13 Ул.Короленко 22,22а,24,24а Ул.Кирова 8а,10	1.Регулировка отопительной системы. 2.Замена труб отопления 3.Замена вентилей ГВС и ХВС 4.Замена задвижек
Июнь	Ул.Чепецкая 1,3,3а,5,5а Ул.Кирова 10а,10б,10в,18 Пр.Монтажников 2,5	
Июль	Ул.Мира 2а,2б,6а,10а Ул.Кирова 15 Ул.Короленко 20,18,16,16б Ул.Короленко 14,14б	
Август	Ул.Короленко 10,12,14в Ул.Короленко 29а,29б,29в	

механик ООО «Глазов Дом»



Д.В. Третьяков