



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество  
«Росатом Инфраструктурные решения»  
(АО «РИР»)**

**Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,  
Удмуртская Республика, 427620  
Телефон (34141) 9-62-56  
E-mail: [rir-glazov@rosatom.ru](mailto:rir-glazov@rosatom.ru)  
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480  
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Главному инженеру  
ООО Управляющая компания «Клевер»

В.Г.Зорину

e-mail: [uk-clever@mail.ru](mailto:uk-clever@mail.ru)

30.04.2025 № 307-12/12475-12

На № б/н от 29.04.2025

**О согласовании плана мероприятий**

**Уважаемый Владимир Германович!**

АО «РИР» рассмотрел, направленный Вами, план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. МКД, находящихся в управлении ООО Управляющая компания «Клевер»:

ул. Щорса, д.1;  
ул. Шевченко, д.2;  
пер. Светлый, д.1;  
пер. Аэродромный, д.2;  
ул. Драгунова, д.4;  
ул. Т.Барамзиной, д. 33;  
ул. Белинского, д.5.

Замечаний и дополнений не имеется. План согласован.

Прошу направить согласованный план мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного  
инженера по водоснабжению,  
водоотведению и подготовке  
производства



**В.А.Кондратьев**

ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
ООО УК «Клевер»

Зорин В. Г.

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                            | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                     |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, пер. Аэродромный, д. 2 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                                   |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                               |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                            |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1968                                                                |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                                   |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 2                                                                   |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                              |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                         |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                     |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 16                                                                  |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                                   |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         |                                                                     |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    |                                                                     |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                                     |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                     |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | 1<br>(наличие, количество)                                          |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | 1<br>(наличие, количество)                                          |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | открытая<br>(открытая/закрытая)                                     |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(обухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                      |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Отсутствует                                                    |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Отсутствует                                                    |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                        |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>Имеется, 1</u><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                                    |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                                     |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                                     |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:               |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>-</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>-</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>-</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>-</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>- открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>- неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- 40 мм</p> <p>- отопительные приборы</p>                          |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>40 мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>-<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - температура теплоносителя                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.                                                                                                                          |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                 | по 15.06.2025 г.                                        |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:                                        |                                                      |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                     |                  |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | 3 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г. | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г. | Частичный ремонт |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г. | Частичный ремонт |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г. |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г. | Частичный ремонт |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер

**В.Г. Зорин**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 29 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер  
ООО УК «Клевер»

Зорин В. Г.

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                   |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, ул. Белинского, д. 5 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                                 |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                             |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                          |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1949                                                              |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                                 |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 2                                                                 |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                            |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                       |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                   |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 12                                                                |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                                 |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         |                                                                   |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    | 504.6                                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                                 |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                   |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                            |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                               | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | нет<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Отсутствует                                             |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | 1<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Отсутствует                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                 |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                 |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | Отсутствует<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | отсутствует<br>централизованная/нецентрализованная      |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                         |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                              |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                              |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:        |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>-</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>-</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>-</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p>                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>-</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>-</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>-</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>-</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы</p>                                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>-</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> |            |

| №<br>n/n | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - температура теплоносителя                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.                                                                                                                          |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                 | по 15.06.2025 г.                                              |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:                                              | 1 шт                                                 |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.                           |                  |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | 3 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г.       |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер

В.Г. Зорин

(должность)

(фамилия, инициалы)

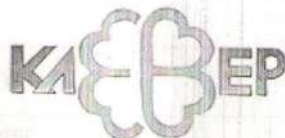
(подпись)

Место печати

«24» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
ООО УК «Клевер»  
Зорин В. Г.

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                                     | Описание                                                         | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                  |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, ул. Драгунова, д. 4 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                                |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                            |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                         |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 2000                                                             |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                                |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 1                                                                |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                           |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                      |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                  |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 12                                                               |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                                |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         | 430.8                                                            |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    |                                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                                |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                  |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | 1<br>(наличие, количество)                                       |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | 1<br>(наличие, количество)                                       |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | открытая<br>(открытая/закрытая)                                  |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                               | Описание                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>(двухтрубная/однотрубная)</u>                               |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН) | Отсутствует                                                    |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Имеется                                                        |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                        |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>Отсутствует</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                                    |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>отсутствует</u><br>централизованная/нецентрализованная      |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                                     |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                                     |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:               |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>-</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>-</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>-</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы</p>                                              |            |

| №<br>п/п       | Наименование | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                |              | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 2022-2023 г.г. |              | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> |            |

| №<br>n/n | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>-<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г.                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.                           | 1 шт                                                 |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | по 31.07.2025 г.                                        |                  |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | 2 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г. | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется     |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется     |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г. | Частичный ремонт |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г. |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется     |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер

В.Г. Зорин

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 29 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
ООО УК «Клевер»  
Зорин В. Г.

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                                     | Описание                                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, пер. Светлый, д. 1 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                               |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                        |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1963                                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                               |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 2                                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                     |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 16                                                              |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         |                                                                 |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    | 631.7                                                           |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                               |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                                 |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | 1<br>(наличие, количество)                                      |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | 1<br>(наличие, количество)                                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | открытая<br>(открытая/закрытая)                                 |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                       | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                      |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Отсутствует                                                    |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Отсутствует                                                    |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                        |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>Имеется, 1</u><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                                    |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                                     |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                                     |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                                     |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>-</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>-</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>-</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/p | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>40 мм</p> <p>- отопительные приборы</p>       |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> | 82         |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г.                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.                     | 1 шт                                                 |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                    | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | по 31.07.2025 г.<br>Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | 1 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                     |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                     |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                             |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.                     | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | Не требуется     |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               |                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.                     | Частичный ремонт |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г.                     |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | Не требуется     |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер

**В.Г. Зорин**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«28» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)



ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер  
ООО УК «Клевер»

Зорин В. Г.

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                       |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, ул. Т. Барамзиной, д. 33 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                                     |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                                 |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1952                                                                  |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                                     |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 1                                                                     |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                                |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                           |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                               |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                       |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 8                                                                     |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                                     |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         |                                                                       |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    | 519.1                                                                 |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                                     |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                                       |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                       |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | 1<br>(наличие, количество)                                            |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | 1<br>(наличие, количество)                                            |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | открытая<br>(открытая/закрытая)                                       |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | (двухтрубная/однотрубная)                               |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | нет<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Отсутствует                                             |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | 1<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Отсутствует                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                 |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                 |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | Отсутствует<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | отсутствует<br>централизованная/нецентрализованная      |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                         |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                              |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                              |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха:           |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>_____ |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                              |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы</p>                    |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>одностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>тупиковое ГВС |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - температура теплоносителя                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.                                                                                                                          |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                 | по 15.06.2025 г.                                        |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:                                        | 1 шт                                                 |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.                           |                  |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | 2 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г.       |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



**В.Г. Зорин**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома).

ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер  
ООО УК «Клевер»

Зорин В. Г.

  
«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, ул. Шевченко, д. 2 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                               |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                        |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1986                                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                               |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 2                                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                     |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 16                                                              |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         |                                                                 |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    | 566.4                                                           |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                               |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                                 |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | 1<br>(наличие, количество)                                      |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | 1<br>(наличие, количество)                                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | открытая<br>(открытая/закрытая)                                 |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Отсутствует                                             |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | 1<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Отсутствует                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                 |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                 |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | Имеется, 1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                         |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                              |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                              |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:        |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p> |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>-</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>-</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>-</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>40 мм</p> <p>- отопительные приборы</p>       |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>ГВС с циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>40 мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>ГВС с циркуляцией |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г.                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.                     | 1 шт                                                 |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | по 31.07.2025 г.                                              |                  |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.       | 2 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.       |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. |                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.       | Частичный ремонт |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г.       |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется     |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер  
(подпись)

**В.Г. Зорин**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

« 29 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

ООО Управляющая компания  
«Клевер»  
ИНН 1837013991 КПП 183701001  
ОГРН 1151832028083



Тел. 8-982-991-13-65  
427622, Удмуртская Республика,  
г. Глазов, ул. Пряженникова, д. 12  
uk-clever@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
ООО УК «Клевер»  
Зорин В. Г.

«29» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | 427620, Удмуртская Республика,<br>г. Глазов, ул. Щорса, д. 1 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | МО «Город Глазов»                                            |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | Жилой                                                        |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | АО «РИР»                                                     |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1967                                                         |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                            |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 2                                                            |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпич                                                       |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Отсутствует                                                  |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Имеется                                                      |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                              |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 16                                                           |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         |                                                              |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    |                                                              |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                            |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                              |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                              |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | 1<br>(наличие, количество)                                   |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | 1<br>(наличие, количество)                                   |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | открытая<br>(открытая/закрытая)                              |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | есть<br>(есть/нет)                                      |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Отсутствует                                             |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | 1<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | Отсутствует                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | Имеется                                                 |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | Имеется                                                 |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | Имеется, 1<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | Отсутствует                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Отсутствует                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | Отсутствует                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | централизованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                         |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 15.09.2021                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.09.2022                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 21.09.2023                                              |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 12.05.2022                                              |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 02.05.2023                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 20.05.2024                                              |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:        |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p> |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>-</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>-</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>-</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>-</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>-</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</li> <li>-</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>-</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>40 мм<br>- отопительные приборы                               |            |

| №<br>п/п       | Наименование | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                |              | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 2022-2023 г.г. |              | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>ГВС с циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней разводкой<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>неизолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>40 мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>ГВС с циркуляцией |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                            |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                             |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025 г.<br>по 31.05.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 07.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г.                                                                                                      |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 15.07.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.                     | 1 шт                                                 |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                    | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | по 31.07.2025 г.<br>Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. | 2 пог.м.         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                     |                  |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                     |                  |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                             |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | Не требуется     |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.                     | Частичный ремонт |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.                     | Частичный ремонт |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               |                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025 г.<br>по 30.08.2025 г.                     | Частичный ремонт |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.09.2025 г.<br>по 30.09.2025 г.                     |                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.               | Не требуется     |

Ответственный руководитель

ООО УК «Клевер»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

главный инженер

**В.Г. Зорин**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место

«29» 04 20 \_\_\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)