



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

**Акционерное общество  
«Росатом Инфраструктурные решения»  
(АО «РИР»)  
Филиал в г. Глазове**

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,  
Удмуртская Республика, 427620  
Телефон (34141) 9-62-56  
E-mail: [rir-glazov@rosatom.ru](mailto:rir-glazov@rosatom.ru)  
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480  
ИНН 7706757331, КПП 183743001

14.04.2025 № 307-12/10385-12

На № 62 от 08.04.2025

**О согласовании плана мероприятий**

**Уважаемый Иван Иванович!**

АО «РИР» рассмотрел, направленные Вами, планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. Замечаний и дополнений не имеется, Планы по источникам на ул.Куйбышева,77 и д/о Чепца согласованы.

Прошу направить согласованные планы мероприятий в комиссию Администрации Муниципального образования.

Заместитель главного  
инженера по водоснабжению,  
водоотведению и подготовке  
производства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 052916700069b1f680489b346abf36c46a  
Владелец: Кондратьев Владимир Арсентьевич  
Действителен с 07.05.2024 по 07.08.2025

**В.А.Кондратьев**



Утверждаю:  
Директор ООО «Свет»  
И.И. Ельцов  
08.04.2025 г.

**План-график работ по котельной  
Куйбышева 77 при подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.**

| №<br>п/п  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                         | Срок<br>исполнения | Примечание                                                                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Организационные мероприятия</b>                                                                                                                                               |                    |                                                                                            |
| 1.1       | Подготовка документов, подтверждающих наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а также договоры на техническое обслуживание | май-июнь           |                                                                                            |
| 1.2       | Наличие пролонгированного или заключение вновь соглашения об управлении системой теплоснабжения                                                                                  | до 01 июля         |                                                                                            |
| 1.3       | Наличие режимной карты подачи теплоносителя от котельной, температурного графика                                                                                                 | до 01 июля         |                                                                                            |
| 1.4       | Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки коммерческих узлов учета                                                                                       | до 01 сентября     |                                                                                            |
| 1.5       | Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний оборудования, утвержденные режимные карты                                                                  | до 01 сентября     |                                                                                            |
| 1.6       | Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок персонала                                                                                                               | согласно графику   |                                                                                            |
| 1.7       | Проведение занятий по специальной подготовке персонала                                                                                                                           | согласно графику   |                                                                                            |
| 1.8       | Очередная проверка знаний персонала                                                                                                                                              | до 06 июня         |                                                                                            |
| 1.9       | Проведение текущих инструктажей по охране труда и противопожарных инструктажей                                                                                                   | ежеквартально      |                                                                                            |
| 1.10      | Пересмотр и утверждение должностных производственных инструкций для персонала котельной                                                                                          | апрель-май         |                                                                                            |
| 1.11      | Пересмотр и утверждение рабочих схем котельной                                                                                                                                   | апрель-май         |                                                                                            |
| 1.12      | Приобретение и обеспечение СИЗ для персонала                                                                                                                                     | постоянно          | Согласно положению «Об обеспечении работников ООО «Свет» средствами индивидуальной защиты» |
| 1.13      | Разработка графиков технического освидетельствования, диагностирования оборудования котельной                                                                                    | декабрь            |                                                                                            |
| 1.14      | Разработка план-графиков осмотров сетей, графиков ППР оборудования котельной                                                                                                     | декабрь            |                                                                                            |
| 1.15      | Разработка и утверждение графиков противоаварийных и противопожарных тренировок.                                                                                                 | декабрь            |                                                                                            |

|      |                                                                                    |                                                               |                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2.   | <b>Технические мероприятия</b>                                                     |                                                               |                                                                    |
| 2.1  | Выполнение графика ППР                                                             | постоянно                                                     | Выполняется согласно графику ППР                                   |
| 2.2  | Режимно-наладочные испытания котла<br>КЕ-6,5-14С №1                                | февраль-март                                                  | выполнено                                                          |
| 2.3  | Наружный и внутренний осмотр,<br>гидравлические испытания котла КВ-Г-2,5-115<br>№6 | март                                                          | выполнено                                                          |
| 2.4  | Режимная наладка водоподготовительного<br>оборудования и водно-химического режима  | апрель-май                                                    |                                                                    |
| 2.5  | Проведение гидравлических испытаний<br>тепловой сети                               | Согласно<br>программе и<br>графику<br>проведения<br>испытаний |                                                                    |
| 2.6  | Замена декарбонизационных насосов №2 и №4                                          | май - июнь                                                    |                                                                    |
| 2.7  | Замена боковых экранов с коллекторами котла<br>КВ-Г-7,56-150 №4                    | май - август                                                  |                                                                    |
| 2.8  | Электроизмерительные работы<br>электроустановок 0,4 кВ котельной                   | июнь                                                          |                                                                    |
| 2.9  | Испытания инструмента и средств защиты в<br>электроустановках                      | Согласно<br>сроков<br>испытаний                               |                                                                    |
| 2.10 | Поверка приборов КИПиА                                                             | май-август                                                    |                                                                    |
| 2.11 | Гидравлические испытания и текущий ремонт<br>калориферных групп котлов №3 и №4     | май-июнь                                                      |                                                                    |
| 2.12 | Ремонт обмуровки и торкрета водогрейного<br>котла КВ-Г-7,56-150 №3                 | июнь                                                          |                                                                    |
| 2.13 | Экспертиза промышленной безопасности бака<br>аккумуляторного 200 м³ №3             | июнь                                                          |                                                                    |
| 2.14 | Техническое обследование здания дизельной<br>электростанции котельной              | июнь                                                          |                                                                    |
| 2.15 | Проверка планово-высотного положения<br>дымовой трубы                              | июнь                                                          |                                                                    |
| 2.16 | Экспертиза промышленной безопасности<br>котла КЕ-6,5-14С №2                        | июль                                                          |                                                                    |
| 2.17 | Экспертиза промышленной безопасности<br>экономайзера ЭП 2-236 №2                   | июль                                                          |                                                                    |
| 2.18 | Экспертиза промышленной безопасности<br>котла КВ-Г-7,56-150 №3                     | июль                                                          |                                                                    |
| 2.19 | Экспертиза промышленной безопасности<br>котла КВ-Г-7,56-150 №4                     | июль                                                          |                                                                    |
| 2.20 | Чистка аккумуляторных баков (2шт. по 200м³)                                        | с 28.07.25г.<br>по 06.08.25г.                                 | Мероприятие<br>проводится с полным<br>прекращением<br>поставки ГВС |
| 2.21 | Текущий ремонт вихревого деаэратора и<br>вакуумного эжектора                       | с 28.07.25г.<br>по 06.08.25г.                                 | Мероприятие<br>проводится с полным<br>прекращением<br>поставки ГВС |
| 2.22 | Замена радиатора охлаждения бака рабочей<br>воды.                                  | с 28.07.25г.<br>по 06.08.25г.                                 | Мероприятие<br>проводится с полным<br>прекращением<br>поставки ГВС |

|     |                                                                   |                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.  | Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов          |                                       |
| 3.1 | Начало отопительного периода                                      |                                       |
|     | 2021-2022                                                         | 06.09.2021                            |
|     | 2022-2023                                                         | 09.09.2022                            |
|     | 2023-2024                                                         | 20.09.2023                            |
| 3.2 | Завершение отопительного периода                                  |                                       |
|     | 2021-2022                                                         | 12.05.2022                            |
|     | 2022-2023                                                         | 27.04.2023                            |
|     | 2023-2024                                                         | 20.05.2024                            |
| 3.3 | Погодные условия                                                  |                                       |
|     | 2021-2022                                                         | -аномально низкая температура 16 дней |
|     | 2022-2023                                                         | -аномально низкая температура 12 дней |
|     | 2023-2024                                                         | -аномально низкая температура 21 день |
| 3.4 | Максимальная температура теплоносителя на выходе из котельной, °С |                                       |
|     | 2021-2022                                                         | 113                                   |
|     | 2022-2023                                                         | 112                                   |
|     | 2023-2024                                                         | 109                                   |
| 3.5 | Технологические нарушения                                         |                                       |
|     | 2021-2022                                                         | Аварий не было                        |
|     | 2022-2023                                                         | Аварий не было                        |
|     | 2023-2024                                                         | Аварий не было                        |
| 3.6 | Схемные условия                                                   |                                       |
|     | 2021-2022                                                         | Изменений в схеме теплоснабжения нет  |
|     | 2022-2023                                                         | Изменений в схеме теплоснабжения нет  |
|     | 2023-2024                                                         | Изменений в схеме теплоснабжения нет  |

Составил:  
Начальник котельной

Согласовано:  
Главный инженер ООО «Свет»



А.Л. Чупин

С.В. Чупин

Утверждаю:  
Директор ООО «Свет»



**План-график работ по котельной  
поселок Дом Отдыха «Чепца» при подготовке к отопительному сезону  
2025-2026гг.**

|          | Наименование мероприятия                                                                   | Срок<br>исполнения                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>Технические мероприятия</b>                                                             |                                                   |            |
| 1.1      | Выполнение графика ППР                                                                     | постоянно                                         |            |
| 1.2      | Наружный и внутренний осмотр, гидравлические испытания котлов ТТ-2000 №1,2,3               | апрель                                            | выполнено  |
| 1.3      | Проведение гидравлических испытаний тепловой сети и сети ГВС                               | Согласно программе и графику проведения испытаний |            |
| 1.4      | Химическая промывка теплообменников ТИЖ-0.35                                               | июль                                              |            |
| 1.5      | Поверка приборов КИПиА                                                                     | май-август                                        |            |
| 1.6      | Техническое диагностирование дымовой трубы № 1,2,3                                         | март                                              | выполнено  |
| 1.7      | Химическая промывка теплообменников ТИЖ-0.18                                               | июнь                                              |            |
| 1.8      | Монтаж задвижек Ду-50 сети ГВС в камере №7                                                 | май-июнь                                          |            |
| 1.9      | Установка манометров на тепловой сети и на сети ГВС в конечных точках                      | май-июнь                                          |            |
| 1.10     | Ремонт отмотки здания котельной                                                            | июнь-август                                       |            |
| 1.11     | Ремонт цоколя здания котельной                                                             | июнь-август                                       |            |
| 1.12     | Ремонт кровли здания котельной                                                             | июнь -август                                      |            |
| 1.13     | Электроизмерительные испытания контура заземления и удельного электрического сопротивления | июль                                              |            |
| 1.14     | Промывка бака-аккумулятора ГВС                                                             | июнь                                              |            |
| <b>2</b> | <b>Организационные мероприятия</b>                                                         |                                                   |            |
| 2.1      | Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок персонала                         | согласно графика                                  |            |
| 2.2      | Проведение занятий по специальной подготовке персонала                                     | согласно графика                                  |            |
| 2.3      | Очередная проверка знаний персонала                                                        | июнь                                              |            |
| 2.4      | Проведение текущих инструктажей по охране труда и противопожарных инструктажей             | ежеквартально                                     |            |
| 2.5      | Пересмотр и утверждение должностных производственных инструкций для персонала котельной    | апрель-май                                        |            |
| 2.6      | Пересмотр и утверждение рабочих схем котельной                                             | апрель-май                                        |            |

|     |                                                                                               |           |                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7 | Приобретение и обеспечение СИЗ для персонала                                                  | постоянно | Согласно положению «Об обеспечении работников ООО «Свет» средствами индивидуальной защиты» |
| 2.8 | Разработка графиков технического освидетельствования, диагностирования оборудования котельной | декабрь   |                                                                                            |
| 2.9 | Разработка план-графиков осмотров сетей, ППР, подготовки к ОЗП                                | декабрь   |                                                                                            |
| 3.  | Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов                                      |           |                                                                                            |
| 3.1 | Начало отопительного периода                                                                  |           |                                                                                            |
|     | 2021-2022                                                                                     |           | 09.09.2021                                                                                 |
|     | 2022-2023                                                                                     |           | 09.09.2022                                                                                 |
|     | 2023-2024                                                                                     |           | 21.09.2023                                                                                 |
| 3.2 | Завершение отопительного периода                                                              |           |                                                                                            |
|     | 2021-2022                                                                                     |           | 12.05.2022                                                                                 |
|     | 2022-2023                                                                                     |           | 27.04.2023                                                                                 |
|     | 2023-2024                                                                                     |           | 20.05.2024                                                                                 |
| 3.3 | Погодные условия                                                                              |           |                                                                                            |
|     | 2021-2022                                                                                     |           | -аномально низкая температура 16 дней                                                      |
|     | 2022-2023                                                                                     |           | -аномально низкая температура 12 дней                                                      |
|     | 2023-2024                                                                                     |           | -аномально низкая температура 21 день                                                      |
| 3.4 | Технологические нарушения                                                                     |           |                                                                                            |
|     | 2021-2022                                                                                     |           | Аварий не было                                                                             |
|     | 2022-2023                                                                                     |           | Аварий не было                                                                             |
|     | 2023-2024                                                                                     |           | Аварий не было                                                                             |
| 3.5 | Схемные условия                                                                               |           |                                                                                            |
|     | 2021-2022                                                                                     |           | Изменений в схеме теплоснабжения нет                                                       |
|     | 2022-2023                                                                                     |           | Изменений в схеме теплоснабжения нет                                                       |
|     | 2023-2024                                                                                     |           | Изменений в схеме теплоснабжения нет                                                       |

Составил:  
Начальник котельной

Т.А. Наговицын

Согласовано:  
Главный инженер ООО «Свет»

С.В. Чупин